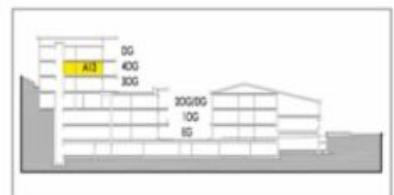
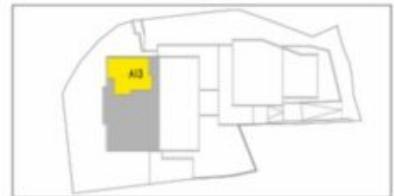


# Vivere nel verde con vista panoramica! Vendita diretta dal costruttore

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Andriano
Via, N°	Hocheppanerweg 15
Camere	3
Classe energetica	A
Superficie m	125.5
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW97520





**Wohnanlage** **Complesso residenziale**  
**"Am Berg"**  
 Andrian - Andriano  
 4OG - 4°P  
 1:100

**IMMOBILIEN**  
**ROHRER**

Beschreibung descrizione	Klimahaus casa clima	"A-Nature"
Wohnung	(A13) 75,36m <sup>2</sup>	116,46m <sup>2</sup>



Wohnanlage  
**Andrian - Am Berg**  
immobilienresidenz

Luftaufnahme Süd-Ost Ansicht Haus A  
prospettiva aerea sud casa A

IMMOBILIEN  
**ROHRER**



Wohnanlage  
**Andrian - Am Berg**  
complesso residenziale

Luftaufnahme Süd-Ost Ansicht  
prospettiva aerea sud

IMMOBILIEN  
**ROHRER**



Wohnanlage  
**Andrian - Am Berg**  
komplexo residenziale

Luftaufnahme Südansicht  
prospettiva aerea sud







Wohnenlage  
**Andrian - Am Berg**  
komplexo residenziale

**Haus A - Wohnung 10 - Garten**  
**Casa A - appartamento 10 - giardino**

**ROHRER** IMMOBILIEN



Wohnenlage  
**Andrian - Am Berg**  
komplexo residenziale

**Haus B - Wohnung 24 - Terrasse**  
**Casa B - appartamento 24 - terrazza**

**ROHRER** IMMOBILIEN



Wohnenlage  
**Andrian - Am Berg**  
komplexo residenziale

**Haus A - Zugang**  
Casa A - accesso

**ROHRER** IMMOBILIEN

## Dettagli

Superficie m	125.5
Superficie netta m	75.4

## Descrizione

In una fantastica posizione panoramica e soleggiata con vista aperta al Val d'Adige, il costruttore Rohrer Immobilien realizza il complesso residenziale "Am Berg", che viene costruito nello stile moderno. Buon collegamento con la MeBo e le piste ciclabili. Anche per la sua posizione tranquilla e idilliaca, Andriano è diventata una rinomata località residenziale e di villeggiatura.

Il costruttore Rohrer Immobilien garantisce qualità costruttive con artigiani e fornitori locali.

---

Per maggiori informazioni, si prega di visitare il nostro sito aziendale - [www.rohrer-immobilien.it](http://www.rohrer-immobilien.it)

### Offerenti



Immobiliare Rohrer S.r.l.  
Via S.Maria del Conforto 1/d  
39012 Merano (BZ)

Tel.  
+39/0473/239552

Cell.  
+39/335/5372495

