

Ampio e luminoso ufficio

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio
Località	Alto Adige
Prezzo d'acquisto	399'000 €
Superficie m	183.5
Anno di costruzione	1999
Stato	Curato
ID	IW88910

















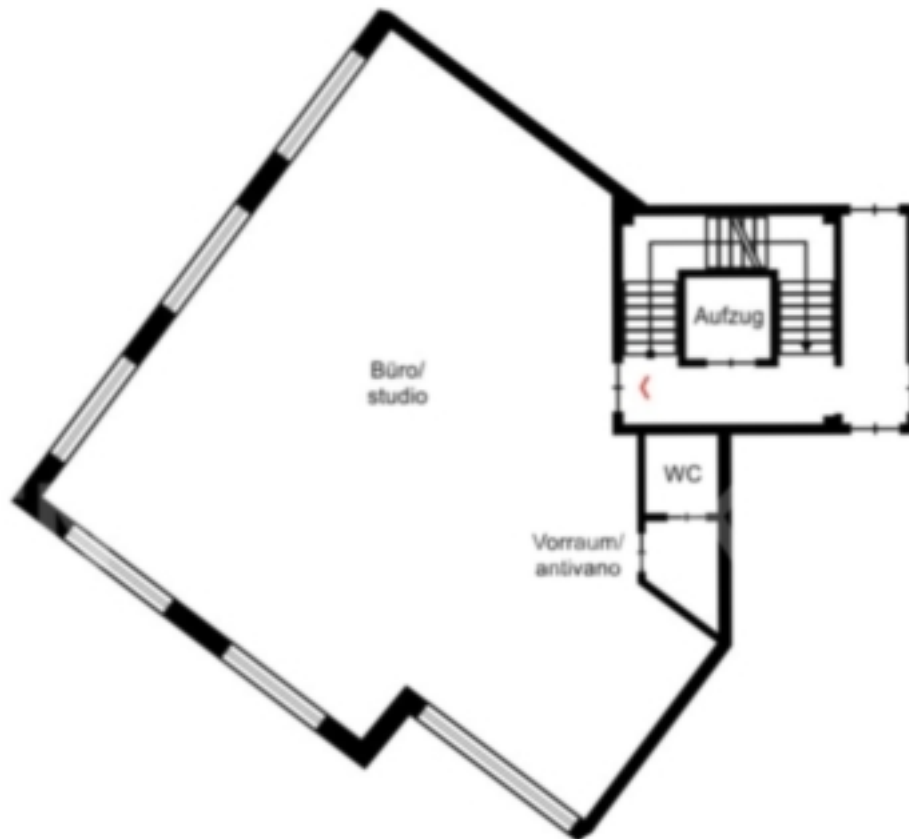
Erstes Obergeschoss / primo piano

Der Grundriss ist nicht maßstabgerecht. Diese Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übergeben.

Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen.

Per scopi pienamente illustrativi. Le misure non sono in scala.

La posizione e dimensione di pareti, finestre e altre specifiche sono orientative.



Erstes Obergeschoss / primo piano

Der Grundriss ist nicht maßstabgerecht. Diese Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übergeben.
 Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen.
 Per scopi planimetrici illustrativi. Le misure non sono in scala.
 La posizione e dimensione di pareti, finestre e altre specifiche sono orientative.

Dettagli

Prezzo d'acquisto	399'000 €
Superficie m	183.5
Superficie netta m	158.4

Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Ascensore	Ascensore

Descrizione

Questo immobile commerciale molto ben tenuto si trova nell'edificio Lana2000, un complesso commerciale per gli interessati provenienti da una vasta gamma di settori del commercio al dettaglio, sanitario e dei servizi. L'edificio è stato costruito nel 2000 ed è composto da un seminterrato, un piano terra e due piani superiori. Il locale ufficio in vendita si trova al primo piano ed è raggiungibile tramite scala comune e ascensore. L'immobile si presenta luminoso e ben tenuto e si estende su una superficie commerciale di circa 184 mq. Il locale commerciale è suddiviso in una zona ingresso, cinque uffici di diversa metratura, due servizi igienici e un locale archivio o deposito. I bagni sono stati recentemente completamente rifatti. Attraverso le grandi finestre frontali entra molta luce, che contribuisce a creare un clima di lavoro ottimale. Per la posizione strategicamente molto centrale, questa proprietà è adatta a diverse aziende e liberi professionisti. All'esterno sono disponibili numerosi posti auto condominiali. L'edificio è riscaldato con gas.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

