Attico d'eccellenza con ampia terrazza a sud

Dati di base

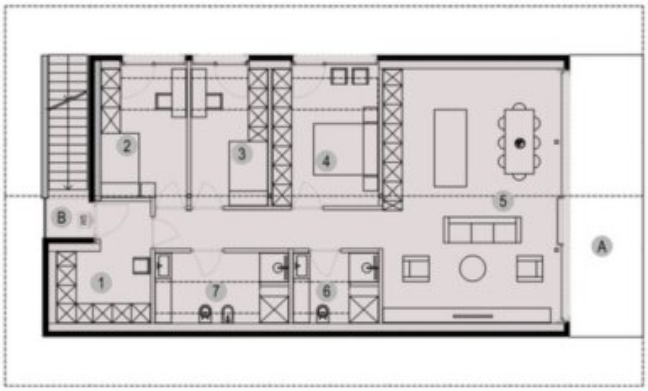
Tipologia dell’oggetto	Appartamento
Località	Albes
Camere	4
Piano	3
Prezzo d’acquisto	800'000 €
Superficie m	160.0
Anno di costruzione	2026
ID	IW111236











N S **WOHNUNG W5**
APPARTAMENTO

1	Vorraum / antivano	9,85 m²
2	Wohnküche - Gang cucina soggiorno - corridoio	52,10 m²
3	Schlafzimmer / stanza da letto	11,11 m²
4	Schlafzimmer / stanza da letto	10,29 m²
5	Schlafzimmer / stanza da letto	14,31 m²
6	Bad / bagno	5,68 m²
7	Bad / bagno	8,99 m²
	Wohnfläche/ Superficie appartamento	111,53 m²

A	Terrasse / terrazzo	21,99 m²
B	Eingang / entrata	2,14 m²
C	Fahrräder / biciclette	12,84 m²
D	Parkplätze / posti auto	



Dettagli

Prezzo d’acquisto	800'000 €
Superficie m	160.0

Descrizione

Immerso nell'incantevole paesaggio di Albes, alle porte di Bressanone, questo esclusivo attico rappresenta una perfetta sintesi di eleganza senza tempo, raffinatezza architettonica e comfort abitativo di altissimo livello. L'esposizione soleggiata, gli ampi spazi esterni e la splendida vista aperta sulle montagne altoatesine rendono questa proprietà un'opportunità rara in una delle zone residenziali più ambite dell'Alto Adige.

Le generose superfici vetrate, l'ampia terrazza esposta a sud e il panorama mozzafiato creano un'atmosfera abitativa unica. L'architettura moderna e gli spazi aperti fondono armoniosamente luce, natura e design, regalando una sensazione di benessere e libertà.

L'attico dispone di una spaziosa zona giorno con cucina a vista, fulcro della vita quotidiana, tre camere da letto, due eleganti bagni e una splendida terrazza panoramica esposta a sud. Completano la proprietà una cantina privata e, su richiesta, la possibilità di acquistare un posto auto esterno.

Highlights:

Ampia terrazza panoramica esposta a sud
Vetrate a tutta altezza e ambienti luminosi
Massima privacy e qualità abitativa
Costruzione sostenibile e tecnologie energetiche moderne
Possibilità di personalizzazione delle finiture
Investimento immobiliare di valore in una posizione esclusiva

Albes coniuga la tranquillità di un borgo autentico con la vicinanza immediata al centro storico di Bressanone. Natura, infrastrutture e qualità della vita si incontrano qui in perfetto equilibrio.

Una residenza pensata per chi ricerca qualcosa di speciale: un'abitazione esclusiva e un investimento destinato a mantenere il proprio valore nel tempo.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobili/attico-d-eccellenza-con-ampia-terrazza-a-sud

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Offerenti

Ruth Immobilien s.r.l.
Via del Paese 12
39040 Varna

Tel.
+39 0472 970090