

HELLE 4-ZIMMER-PENTHOUSE-WOHNUNG MIT BLICK ÜBER BOZEN IN ZENTRALER LAGE

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Zentrum/Bozner Boden/Rentsch
Zimmer	4
Etage	5 von 5
Energieklasse	F
Kaufpreis	422'000 €
Gesamtfläche m	80.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1973
Zustand	Modernisiert
ID	IW99093































Details

Kaufpreis	422'000 €
Gesamtfläche m	80.0

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Parkett
Möbliert	Teilmöbliert

Sauna

Technik

Fahrstuhl	Personenaufzug
-----------	----------------

Sonstige

Ausblick	Panoramablick, Berge
----------	----------------------

Beschreibung

Diese ruhig gelegene und gut geschnittene 4-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage ist sowohl für Familien als auch als Investitionsobjekt zur Vermietung ideal geeignet. Das Objekt umfasst mit seinen ca. 80 m ein großzügiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer, ein geräumiges Elternschlafzimmer sowie ein weiteres, kleineres Zimmer, das sich hervorragend als Kinder- oder Arbeitszimmer nutzen lässt. Das Badezimmer, die Küche, die Fenster und die Elektrik wurden nachträglich renoviert. Die Küche ist mit einem Esstisch und einer gemütlichen Eckbank ausgestattet. Zur Wohnung zählen zudem eine Abstellkammer, eine eigene Sauna und ein großer Balkon, der einen wunderbaren Weitblick über Bozen und die umliegenden Berge bietet. Die Wohnung befindet sich im 5. Stock, im Gebäude gibt es einen Aufzug und einen praktischen Fahrradabstellraum. Ein Keller ist ebenfalls im Preis enthalten. Die Rittner Seilbahn und die SASA-Bushaltestelle liegen direkt vor der Haustür, während die Bozner Altstadt nur 8 Gehminuten entfernt ist. Supermärkte und weitere Annehmlichkeiten befinden sich ebenso in unmittelbarer Nähe.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um eine freie Zweitwohnung. Verkauf im Alleinauftrag!

Anbieter

Panorama Immobilien
Dorf Str. 29
39054 Klobenstein

Tel.
+393479052816

□