LUXUS-ALPINCHALET - EIN EXKLUSIVER RÜCKZUGSORT IN DEN DOLOMITEN

Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Wolkenstein in Gröden
Kaltmiete	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	440.0
ID	IW109209




CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE




CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


CHRISTIE'S


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Preise

Kaltmiete	Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m	440.0
Garten m	950.0

Räume

Schlafzimmer	4
Badezimmer	5
Stellplätze	5

Ausstattung

Möbliert	Vollmöbliert
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung

TOURISTISCHE VERMIETUNG
Im Herzen des Grödnertals gelegen, stellt dieses exklusive Luxus-Chalet den idealen Rückzugsort für all jene dar, die alpinen Charme, modernen Komfort und absolute Privatsphäre verbinden möchten. Das Chalet, das acht Gäste bequem beherbergen kann, besticht durch großzügige Räumlichkeiten, eine rustikal-moderne Einrichtung und großartige Fensterfronten, die die Dolomitengipfel einrahmen.

Im Erdgeschoss werden die Gäste von einem eleganten Eingangsbereich mit Garderobe sowie einem praktischen Gäste-WC empfangen. Auf dieser Etage befinden sich zudem vier Doppelzimmer, alle mit en-suite Badezimmern und direktem Zugang zum privaten Garten – ideal für ruhige Momente im Freien.

Im Obergeschoss befindet sich ein weitläufiger und lichtdurchfluteter Wohnbereich mit Panoramablick, der durch einen stilvollen Kamin und Holzdecken veredelt wird, welche an die authentische alpine Tradition erinnern. Die moderne, vollständig ausgestattete offene Küche öffnet sich zum Wohnbereich und schafft einen perfekten Raum für Geselligkeit und Entspannung. Vom Wohnbereich aus gelangt man außerdem auf eine möblierte und beheizte Terrasse, die bis ins Detail durchdacht ist und es ermöglicht, die Bergluft in jeder Jahreszeit zu genießen.

Im Untergeschoss befindet sich der wahre Wellnessbereich des Chalets: ein privater Spa-Bereich für pure Entspannung, ein ausgestatteter Fitnessraum sowie ein praktischer Abstellraum für Ski und Fahrräder – ideal für Liebhaber von Outdoor-Aktivitäten.

Die Immobilie verfügt über fünf Stellplätze, davon drei in der Tiefgarage – ausgestattet mit Ladestationen für Elektrofahrzeuge – und zwei im Außenbereich. Von der Garage aus können

die oberen Etagen bequem über einen Innenaufzug erreicht werden.

Im Außenbereich bietet das Chalet einen großzügigen Essbereich im Freien sowie einen herrlichen beheizten Pool, der ganzjährig nutzbar ist – perfekt, um die Dolomiten in einer exklusiven Atmosphäre zu bewundern.

Dieses Chalet ist eine Residenz, in der Luxus, Natur und Eleganz in perfekter Harmonie zusammenfinden und ein unvergessliches Aufenthaltserlebnis im Herzen der ikonischsten Berge Italiens schaffen.

CIN: IT021089B4ROJHYODU

www.irs-benedetti.com I www.benedetti.immo

Anbieter

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate
Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

□