EXKLUSIVES SKI-IN / SKI-OUT-CHALET IN WOLKENSTEIN IN GRÖDEN

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Wolkenstein in Gröden
Kaltmiete	Preis auf Anfrage
ID	IW108086




Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Details

Kaltmiete	Preis auf Anfrage
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplätze	3

Ausstattung

Möbliert	Vollmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.

Beschreibung

TOURISTISCHE VERMIETUNG
Im Herzen der Dolomiten, direkt an der berühmten Saslong-Abfahrt und mit unmittelbarem Zugang zur Sellaronda, befindet sich dieses exklusive Chalet in echter Ski-in / Ski-out-Lage: Man verlässt das Haus mit angeschnallten Skiern und kehrt direkt von der Piste zurück.

Das Chalet erstreckt sich vollständig auf einer Ebene im Erdgeschoss und bietet komfortable, funktionale Räume, die harmonisch in die umliegende alpine Landschaft integriert sind. Das Herzstück des Hauses ist der großzügige Wohnbereich mit großen Panoramafenstern, die die Bergwelt eindrucksvoll einrahmen und für außergewöhnliche Helligkeit sorgen. Der Kamin

schafft eine warme und einladende Atmosphäre, während sich die offene Küche harmonisch in den Wohnbereich einfügt – ideal für gesellige Stunden mit Familie und Freunden.

Der Schlafbereich umfasst zwei Doppelzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit Bad en suite und direktem Zugang zum Garten. Ein weiteres komfortables und funktionales Badezimmer steht sowohl dem zweiten Schlafzimmer als auch dem Wohnbereich zur Verfügung.

Die Außenbereiche sind so gestaltet, dass sie zu jeder Jahreszeit genutzt werden können: Eine ausgestattete Terrasse lädt zum Essen im Freien, Sonnenbaden und Entspannen inmitten der Natur ein.
Im Außenbereich befindet sich zudem ein exklusiver privater Wellnessbereich mit finnischer Sauna und Whirlpool, ideal zur Erholung nach einem Tag auf der Piste oder auf den Wanderwegen.

Im Untergeschoss stehen drei Garagenstellplätze mit Ladestation für Elektrofahrzeuge, ein Ski- und Skischuhdepot, ein Fahrradraum mit Lademöglichkeit für E-Bikes sowie eine Waschküche zur Verfügung.

Eine einzigartige Immobilie, die das Privileg einer direkten Lage an der Piste mit dem Komfort eines modernen und eleganten Chalets im Herzen von Gröden vereint.

CIN: IT021089B4H6ATKJV2

www.irs-benedetti.com I www.benedetti.immo

Anbieter

Benedetti®

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate
Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

□