Neu sanierte 4-Zimmerwohnung in zentraler Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Wiesen
Zimmer	4
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	92.0
Baujahr	2026
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW111410




Dr. AUSSERHOFER


AUSSERHOFER


Dr. AUSSERHOFER


Dr. AUSSERHOFER


Dr. AUSSERHOFER



Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m	92.0
Nettofläche m	73.0
Keller m	11.8

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine vollständig sanierte Vierzimmerwohnung in sehr guter Lage. Die Einheit befindet sich in einem Mehrfamilienhaus in der Gemeinde Wiesen und liegt gleichzeitig sehr zentrumsnah zur Stadtmitte von Sterzing. Die Sanierung erfolgt durch lokale Fachunternehmen und die Fertigstellung ist für August 2026 vorgesehen. Die Wohnung verfügt über eine funktionale Raumaufteilung mit Wohnküche, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer sowie einem Balkon.

Die Immobilie ist mit Fußbodenheizung und Fernwärmeanschluss ausgestattet und bietet modernen Wohnkomfort. Ein Aufzug führt bis in den Kellerbereich. Ein Kellerabteil sowie ein Autoabstellplatz sind im Angebot enthalten, zusätzliche Stellplätze können bei Bedarf erworben werden.

Ein weiterer Vorteil ist die Möglichkeit, die Innenausstattung aktiv mitzugestalten. Böden, Fliesen und weitere Oberflächen können individuell ausgewählt werden. Die Wohnung ist konventioniert und eignet sich insbesondere für Familien oder Eigennutzer, die eine gut angebundene, zentrale Wohnlage suchen.

Anbieter

Dr. AUSSERHOFER IMMOBILIEN | IMMOBILIARE

Immobilien Dr. Ausserhofer
Europastr. 15
39031 Bruneck

Tel.

+39/0474/554666

Fax.
+39/0474/554359

□