

# W15 - Residence Monika - Wiesen-Pfitsch

## Eckdaten

Objektart Wohnung / Etage

Ort Wiesen

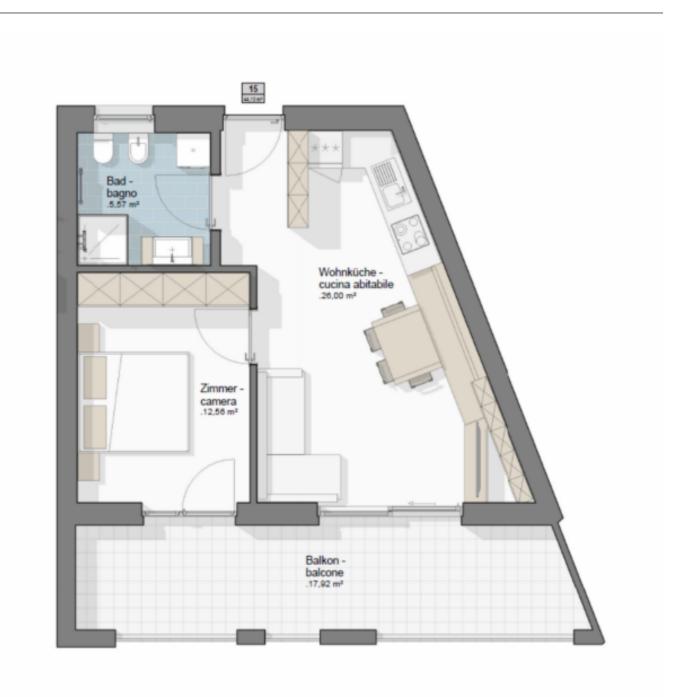
Zimmer 2

Gesamtfläche m 44.1 Status Neu Baujahr 2026

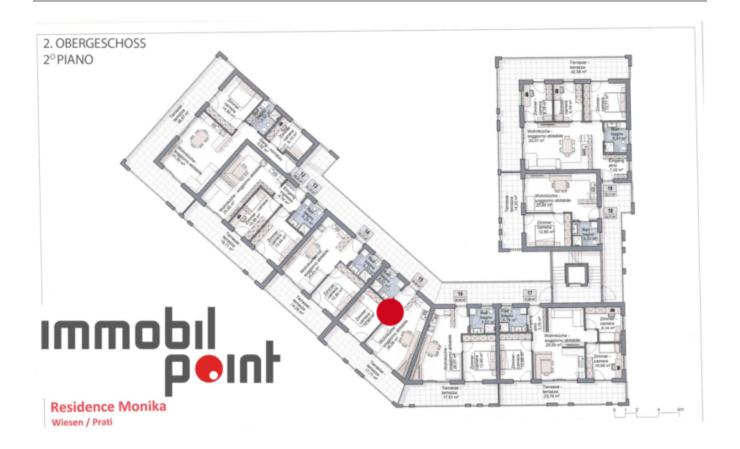
Zustand Erstbezug ID IW100515











### Details

Gesamtfläche m

44.1

## Beschreibung

Ihr neues Zuhause erwartet Sie – willkommen im Residence MONIKA!

Exklusives Wohnen inmitten des charmanten Wiesner Dorfzentrums, umgeben von den



majestätischen Berggipfeln des Pfitschertals. Im neuen Residence MONIKA vereinen sich Natur und Komfort, Lebensqualität und Sicherheit – der ideale Ort für Ihre Zukunft. Wohlfühlen auf höchstem Niveau:

Energieeffizienz & Nachhaltigkeit:

Geringe Energiekosten und nachhaltiges Wohnen dank der Energieklasse A Nature.

· Gesundes Raumklima

Dezentrale Wohnraumlüftung sorgt für frische Luft und ein rundum angenehmes Wohngefühl.

- •Ruhe und Schutz:Die massive Bauweise bietet optimalen Schallschutz, während einbruchhemmende Abschlüsse, eine zentrale Schließanlage und weitreichende Außenbeleuchtung maximale Sicherheit gewährleisten.
- •Innovative Haustechnik: Langlebige, wartungsarme Materialien und eine smarte Niedertemperatur-Fußbodenheizung mit Raumthermostaten sorgen für geringen Energieverbrauch und hohen Komfort.

Wohnkultur für jede Lebenslage:

Wählen Sie zwischen Parterre-Wohnungen mit privaten Gärten oder sonnigen Balkonen und weitläufigen Terrassen in den oberen Stockwerken. Dank großzügiger Raumaufteilung und 3-fach verglasten Fenstern genießen Sie Ruhe, Wärme und Privatsphäre.

Zentrale Wohnlage im Herzen von Wiesen: Hier trifft modernes Design auf regionale Qualität - ein Ort, der begeistert und Wert schafft.

Entscheiden Sie sich jetzt für Ihre Zukunft im Residence MONIKA – Ihrem neuen Lebensmittelpunkt in Wiesen/Pfitsch!

#### Anbieter



Immobilpoint Hartwiggasse 9 39042 Brixen

Tel. +39/0472/834380

