W05 - Residence Monika - Wiesen/Pfitsch

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Wiesen
Zimmer	3
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	60.9
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW100508






5
Wohnküche -
cucina abitabile
.25,71 m²
Eingang -
atrio
.4,65 m²
Bad -
bagno
.6,05 m²
Zimmer -
camera
.10,99 m²
Zimmer -
camera
.13,45 m²
Balkon -
balcone
.20,69 m²


1. OBERGESCHOSS
1° PIANO
immobil point
Residence Monika
Wiesen / Prati

Details

Gesamtfläche m	60.9

Beschreibung

Ihr neues Zuhause erwartet Sie – willkommen im Residence MONIKA!

Exklusives Wohnen inmitten des charmanten Wiesner Dorfzentrums, umgeben von den majestätischen Berggipfeln des Pfitschertals. Im neuen Residence MONIKA vereinen sich Natur und Komfort, Lebensqualität und Sicherheit – der ideale Ort für Ihre Zukunft.
Wohlfühlen auf höchstem Niveau:

•Energieeffizienz & Nachhaltigkeit:
Geringe Energiekosten und nachhaltiges Wohnen dank der Energieklasse A Nature.
•Gesundes Raumklima
Dezentrale Wohnraumlüftung sorgt für frische Luft und ein rundum angenehmes Wohngefühl.
•Ruhe und Schutz:Die massive Bauweise bietet optimalen Schallschutz, während einbruchhemmende Abschlüsse, eine zentrale Schließanlage und weitreichende Außenbeleuchtung maximale Sicherheit gewährleisten.
•Innovative Haustechnik: Langlebige, wartungsarme Materialien und eine smarte Niedertemperatur-Fußbodenheizung mit Raumthermostaten sorgen für geringen Energieverbrauch und hohen Komfort.
Wohnkultur für jede Lebenslage:
Wählen Sie zwischen Parterre-Wohnungen mit privaten Gärten oder sonnigen Balkonen und weitläufigen Terrassen in den oberen Stockwerken. Dank großzügiger Raumaufteilung und 3-fach verglasten Fenstern genießen Sie Ruhe, Wärme und Privatsphäre.

Zentrale Wohnlage im Herzen von Wiesen: Hier trifft modernes Design auf regionale Qualität – ein Ort, der begeistert und Wert schafft.

Entscheiden Sie sich jetzt für Ihre Zukunft im Residence MONIKA – Ihrem neuen Lebensmittelpunkt in Wiesen/Pfitsch!

Anbieter

Immobilpoint

Hartwiggasse 9
39042 Brixen

Tel.
+39/0472/834380

□