

# Modernes Reihenhaus „Klimahaus A“ in sonniger und ruhiger Lage in Wiesen

## Eckdaten

Objektart	Haus / Reihenhaus
Ort	Wiesen
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	172.1
Baujahr	2022
Zustand	Neuwertig
ID	IW101878

































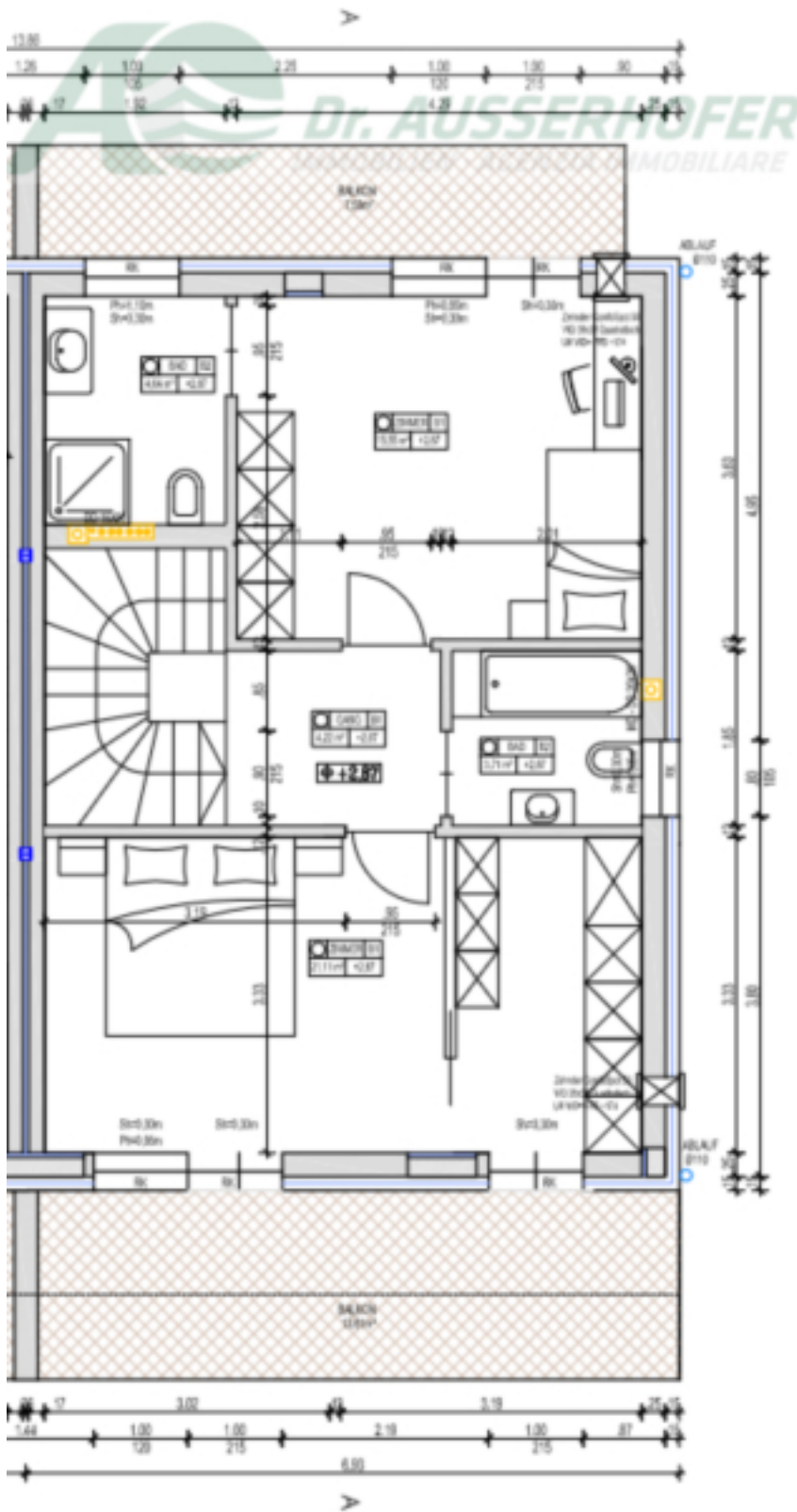












Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
-----------	-------------------

## Flächen

Gesamtfläche m	172.1
Nettofläche m	109.1
Garten m	89.6
Balkon/Terrasse m	21.1

## Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	3
Stellplätze	2

## Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Vollmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Klimatisiert	

## Beschreibung

Dieses neuwertige Reihenhaus in Wiesen bietet alles, was das Herz begehrt! Helle, lichtdurchflutete Räume, eine moderne Ausstattung und eine ruhige Lage machen es zum perfekten Zuhause für alle, die stilvolles Wohnen lieben.

Das Erdgeschoss umfasst einen einladenden Eingangsbereich mit stilvoller Garderobe, einen Waschraum, ein Badezimmer mit Dusche sowie ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit offener Küche und direktem Zugang zur Terrasse und Privatgarten.

Im ersten Obergeschoss befinden sich ein Badezimmer mit Badewanne, ein großzügiges Doppelzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und Südterrasse sowie ein weiteres geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad (Dusche) und Terrasse.

Zum Haus gehören zwei Außenstellplätze, ein eigener Heizraum mit Wasseraufbereitungsanlage. Der Fernwärmeanschluss sorgt für äußerst geringe Nebenkosten. Das 2022 erbaute Gebäude besticht durch hochwertige Ausstattung, darunter edle Holzböden, stilvolle Fliesen, moderne Türen, langlebige PVC-ALU-Fenster, elektrische Rollläden und eine komfortable Fußbodenheizung.

Die Immobilie wird mit hochwertiger Einrichtung übergeben. Zudem profitieren Käufer von einem erheblichen Steuervorteil bei den Ankaufsspesen!

## Anbieter





Dr. Außerhofer Karlheinz  
Europastr. 15

Tel.  
+39/0474/554666

Fax.  
+39/0474/554359

□