

Exklusive Dachgeschosswohnung mit Dolomitenblick

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Wengen
Strasse, Hausnr	Lunz 29
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	510'000 €
Gesamtfläche m	114.0
Baujahr	2021
Zustand	Neuwertig
ID	IW95520























Preise

Kaufpreis 510'000 €
Flächen

Gesamtfläche m 114.0
Nettofläche m 90.6
Balkon/Terrasse m 18.9

Räume

Schlafzimmer 2
Badezimmer 1
Stellplätze 1

Ausstattung

Küche Offen
Böden Parkett
Möbliert Vollmöbliert

Technik

Heizungsart Fussbodenh.
Befuerung Gas

Sonstige

Unterkellert Nein

Beschreibung

Neue Dachgeschosswohnung mit Dolomitenblick zu verkaufen!

Diese neue Dachgeschosswohnung befindet sich in einem sehr hochwertig gebauten Haus welches aus nur fünf Parteien besteht. Die Wohnung erstreckt sich über das komplette Dachgeschoss und besteht aus einem sehr großzügigen Wohn-/ Essraum, zwei Schlafzimmern, einem Bad, einer Loggia und einem nach Westen ausgerichteten Balkon mit freiem Panoramablick auf den Peitlerkofel. Im Untergeschoss befindet sich ein Garagenstellplatz welcher im Preis bereits inbegriffen ist.

Die Wohnung wird komplett eingerichtet übergeben. Auch Waschmaschine, Trockner, sowie Geschirr und Bettwäsche sind vorhanden. Der Skibus hält vor dem Haus und bringt sie innerhalb von 10 Min. zu den nahen Skigebieten Kronplatz und nach Corvara.

Der Verkauf erfolgt von Privat, folglich ohne MwSt.

Die Wohnung ist frei, nicht konventioniert, und kann somit als Ferienwohnung oder Zweitwohnsitz verwendet werden.

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□