

W4 - Dreizimmerwohnung mit Balkon

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Wengen
Strasse, Hausnr	Via Plajac
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	91.9
Baujahr	2025
ID	IW106437











Preise

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m

91.9

Nettofläche m

65.7

Balkon/Terrasse m

13.0

Räume

Schlafzimmer

2

Badezimmer

2

Ausstattung

Heizungsart

Fussbodenh.

Befuerung

Gas

Unterkellert

Nein

Beschreibung

Diese moderne Dreizimmerwohnung liegt im zweiten Stock und bietet einen Wohn-Essbereich, eine separate Küche, zwei Schlafzimmer – eines mit direktem Zugang zum Badezimmer – sowie ein weiteres Bad. Sowohl vom Wohnzimmer als auch von den Schlafzimmern aus gelangen Sie auf den Balkon, der einen herrlichen Blick auf die Dolomiten ermöglicht. Zur Wohnung gehört außerdem ein Garagenstellplatz mit einem eigenen Bereich für Fahrräder.

Der Neubau „Plajac“ entsteht in sonniger Panoramalage, nur drei Gehminuten vom Dorfzentrum von Wengen im Gadertal entfernt. Das Gebäude umfasst insgesamt fünf Wohneinheiten und wird nach den Klimahaus A Richtlinien errichtet.

Die kleine, ruhige Ortschaft Wengen liegt idyllisch am Fuße der Heiligkreuzkofel-Gruppe und der Wiesen von Armentara. Hier lebt man noch im Einklang mit der Natur. Umgeben von den Hängen des Gadertals, erstrecken sich kleine Weiler mit Bauernhäusern, und zahlreiche Wanderwege führen in die umliegende Bergwelt der Dolomiten. Im Winter bieten die nahegelegenen Skigebiete Alta Badia und Kronplatz ausgezeichnete Bedingungen für Skifahrer und Schneesportliebhaber.

Anbieter

Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

