

Wohnung in Welschnofen

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Welschnofen
Zimmer	3
Etage	4
Energieklasse	G
Kaufpreis	560'000 €
Gesamtfläche m	84.0
Baujahr	2025
ID	IW99281











3. Obergeschoss - 3. Piano



Preise

Kaufpreis

560'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	84.0
Balkon/Terrasse m	27.2

Räume

Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	3

Ausstattung

Heizungsart	Zentral
Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

NEUBAU: A16

Erleben Sie das idyllische Südtiroler Leben in dieser charmanten 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Welschnofen. Die Wohnung besticht durch ihre gut durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit integrierter Küchenzeile bietet einen einladenden Ort zum Entspannen und Genießen. Die beiden Schlafzimmer, eines mit einem Doppelbett und das andere mit einem Einzelbett, sind mit eleganten Landhausdielen aus Holz ausgelegt, die eine warme und gemütliche Atmosphäre schaffen. Das modern gestaltete Badezimmer ist mit Großformatfliesen und einer komfortablen Dusche ausgestattet. Weiterhin verfügt die Wohnung über ein separates WC, einen Balkon, von dem aus Sie die atemberaubende Aussicht auf das Latemar- und Rosengartenmassiv genießen können, sowie einen Keller. Optional besteht die Möglichkeit, eine Einzel- oder Doppelgarage separat zu erwerben.

Zur Ausstattung gehören elektrische Rolläden/Raffstore, eine Videosprechanlage und die Vorbereitung für eine Alarmanlage, die zusätzliche Sicherheit und Komfort bieten.

Die zentrale Lage in Welschnofen ermöglicht einen schnellen Zugang zu allen Annehmlichkeiten des Ortes und ist der perfekte Ausgangspunkt, um die natürliche Schönheit Südtirols zu erkunden. Ob Wandern, Skifahren oder einfach nur die frische Bergluft genießen hier finden Sie Ihr neues Zuhause im Herzen der Dolomiten.

Lage und Umfeld dieser Immobilie:

Welschnofen, auch bekannt als Nova Levante, ist ein idyllischer Ort eingebettet in die atemberaubende Landschaft der Dolomiten. Als Tor zum berühmten Karersee und mit direktem Blick auf das beeindruckende Latemar-Massiv, bietet diese Gemeinde nicht nur ein

einzigartiges Naturerlebnis, sondern auch eine hohe Lebensqualität.

Die hervorragende Lage ermöglicht sowohl im Sommer als auch im Winter zahlreiche Freizeitaktivitäten. Von Wanderungen durch blühende Almwiesen bis hin zu Skiabenteuern auf bestens präparierten Pisten – Welschnofen hält für jeden das passende Angebot bereit.

Darüber hinaus zeichnet sich der Ort durch eine gut ausgebaute Infrastruktur, traditionelle Südtiroler Gastlichkeit und ein reiches kulturelles Angebot aus. Lokale Handwerkskunst, kulinarische Spezialitäten und regelmäßige Veranstaltungen tragen zur lebendigen Gemeinschaft und zum Charme dieses Bergdorfes bei.

Für diejenigen, die Ruhe suchen, aber dennoch die Nähe zu modernen Annehmlichkeiten schätzen, ist Welschnofen der ideale Ort zum Leben und Investieren. Das Neubauprojekt "Mountain Residence Iris" bietet die seltene Gelegenheit, Teil dieser wunderbaren Gemeinschaft zu werden und in einer der begehrtesten Lagen Südtirols zu wohnen.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 3 % (drei Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Verkaufspreis.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Käufer an den Makler innerhalb von 30 Tagen ab der Annahme des Kaufantrages oder der Unterzeichnung des Kaufvorvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Anbieter



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Leonardo da Vinci Str., 16
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928

□