

# Karersee: 2-Zimmerwohnung mit Dachboden

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Welschnofen
Zimmer	2
Etage	1
Energieklasse	G
Kaufpreis	410'000 €
Gesamtfläche m	108.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1980
Zustand	Gepflegt
ID	IW98990



















## Details

Kaufpreis	410'000 €
Gesamtfläche m	108.0
Nettofläche m	82.5

## Beschreibung

König-Laurin Straße: Diese Zweizimmerwohnung befindet sich in Carezza, nur wenige Minuten von der Skipiste entfernt und liegt im ersten Stock. Die Wohnung besteht aus einem Eingang, einem Wohnzimmer mit Küche, 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, einem Balkon und 3 Dachböden, von denen 2 zu zwei weiteren Schlafzimmern ausgebaut wurden. Das Ganze wird durch einen herrlichen Blick auf den Rosengarten abgerundet. Die Wohnung ist nicht Koventioniert und kann daher als Ferienwohnung genutzt werden.

Handelsfläche: 108 m

Nettofläche: 82,50 m

Keller: 2,20 m

Baujahr: 1980

Etage: 1. Stock

Heizung: Zentralisiert Öl

Übergabe: Sofort

Garage: Nein  
Autostellplatz: Ja

Energieklasse: G  
Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität. Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt. Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien GmbH  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

