

# Carezza: 2-Zimmerwohnung mit Balkon

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Welschnofen
Zimmer	2
Etage	1 von 1
Kaufpreis	275'000 €
Gesamtfläche m	56.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW98745

























## 1.Stock - primo piano



### Preise

Kaufpreis	275'000 €
Nebenkosten	33 €

### Flächen

Gesamtfläche m	56.0
Nettofläche m	37.3
Keller m	13.0
Balkon/Terrasse m	15.7

### Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

### Ausstattung

Bad	Dusche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd
Möbliert	Vollmöbliert
Kamin	

## Beschreibung

Via Christomannos: Diese 2-Zimmerwohnung befindet sich in Carezza im ersten Stock und besteht aus einem Eingang, Wohnzimmer mit Küche, Schlafzimmer, Abstellraum, Badezimmer und Balkon. Keller und bedeckter Autostellplatz sind im Preis inbegriffen. Ein Ausblick auf den Bergen vervollständigt die Immobilie. Die Wohnung ist NICHT KONVENTIONIERT und somit als Ferienwohnung geeignet.

Handelsfläche: 55,90 m

Nettofläche: 37,30 m

Keller: 13,00 m

Etage: 1. Stock

Heizung: Autonom

Übergabe: Sofort

Garage: Nein

Autostellplatz: Ja

Kondominiumspesen: ca. 400€ /Jahr

Energieklasse: G

Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter





Home Immobilien Gmbh  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

□