

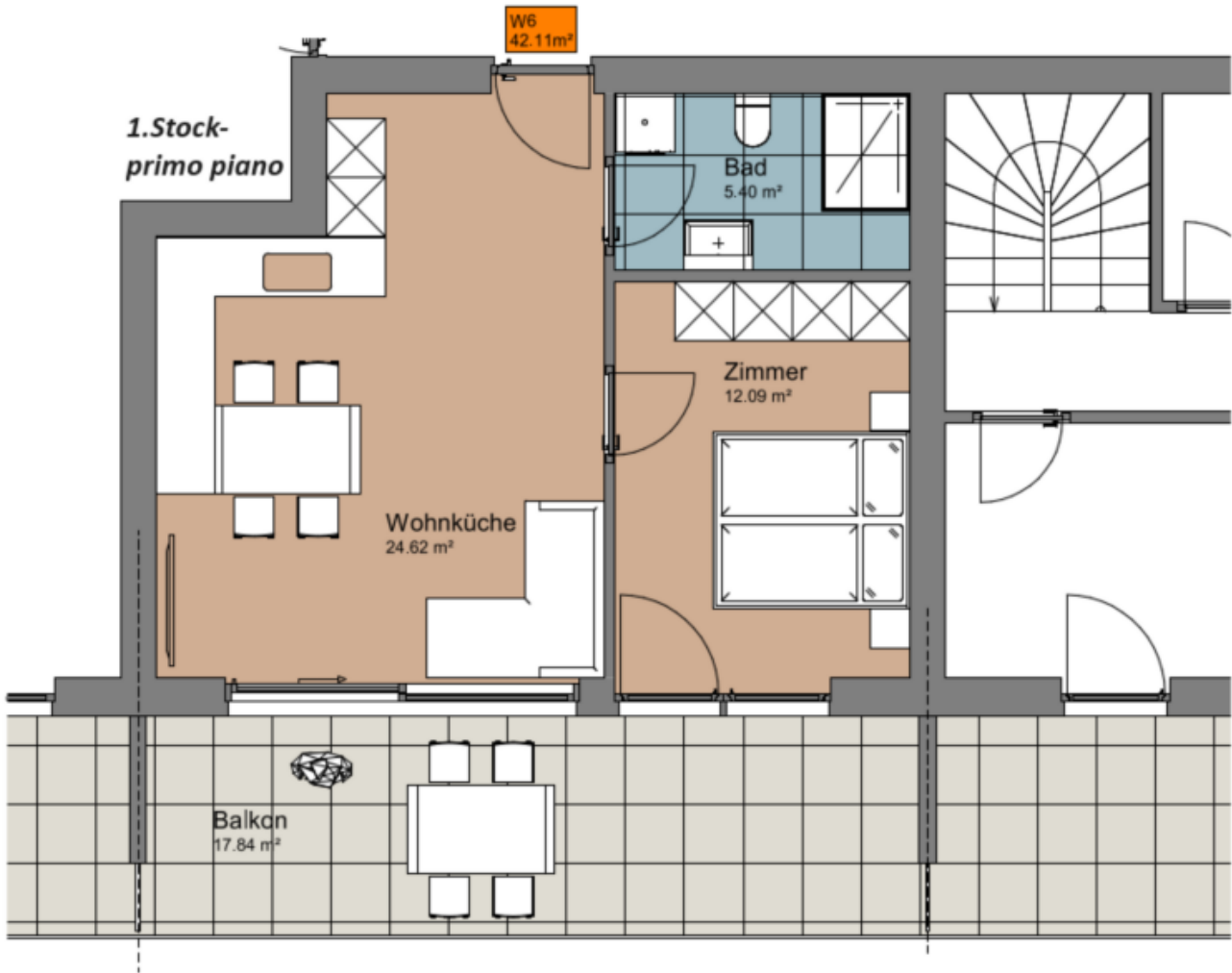
# Welschnofen: Neubau 2-Zimmerwohnung

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Welschnofen
Zimmer	2
Etage	1
Energieklasse	A
Kaufpreis	390'000 €
Gesamtfläche m	60.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Rohbau
ID	IW98629







## Preise

Kaufpreis	390'000 €
Nebenkosten	100 €

## Flächen

Gesamtfläche m	60.0
Nettofläche m	42.1
Balkon/Terrasse m	17.8

## Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

## Ausstattung

Böden	Fliesen, Parkett
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	29000 €

## Beschreibung

In Welschnofen entsteht dieser neue, hochwertige Wohnkomplex. Das Haus umfasst 8 Wohneinheiten mit Aufzug. Diese Zweizimmerwohnung befindet sich im ersten Stock und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem großen Balkon. Der Keller ist im Preis inbegriffen.

Es besteht die Möglichkeit, einen Stellplatz für 15.000 € und/oder eine Garage für 29.000 € zu erwerben. Die Übergabe ist für Winter 2025 geplant. Die Wohnung ist nicht gebunden und kann als Ferienwohnung genutzt werden.

Handelsfläche: 60m

Nettofläche: 42,1m

Keller: Ja

Baujahr: 2024

Etage: 1. Stock

Heizung: Zentralisiert Holz

Übergabe: Winter 2025

Garage: 29.000 €

Autostellplatz: 15.000 €

Kondominiumspesen: ca. 1200€ /Jahr

Energieklasse: A  
Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität. Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt. Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien GmbH  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

□