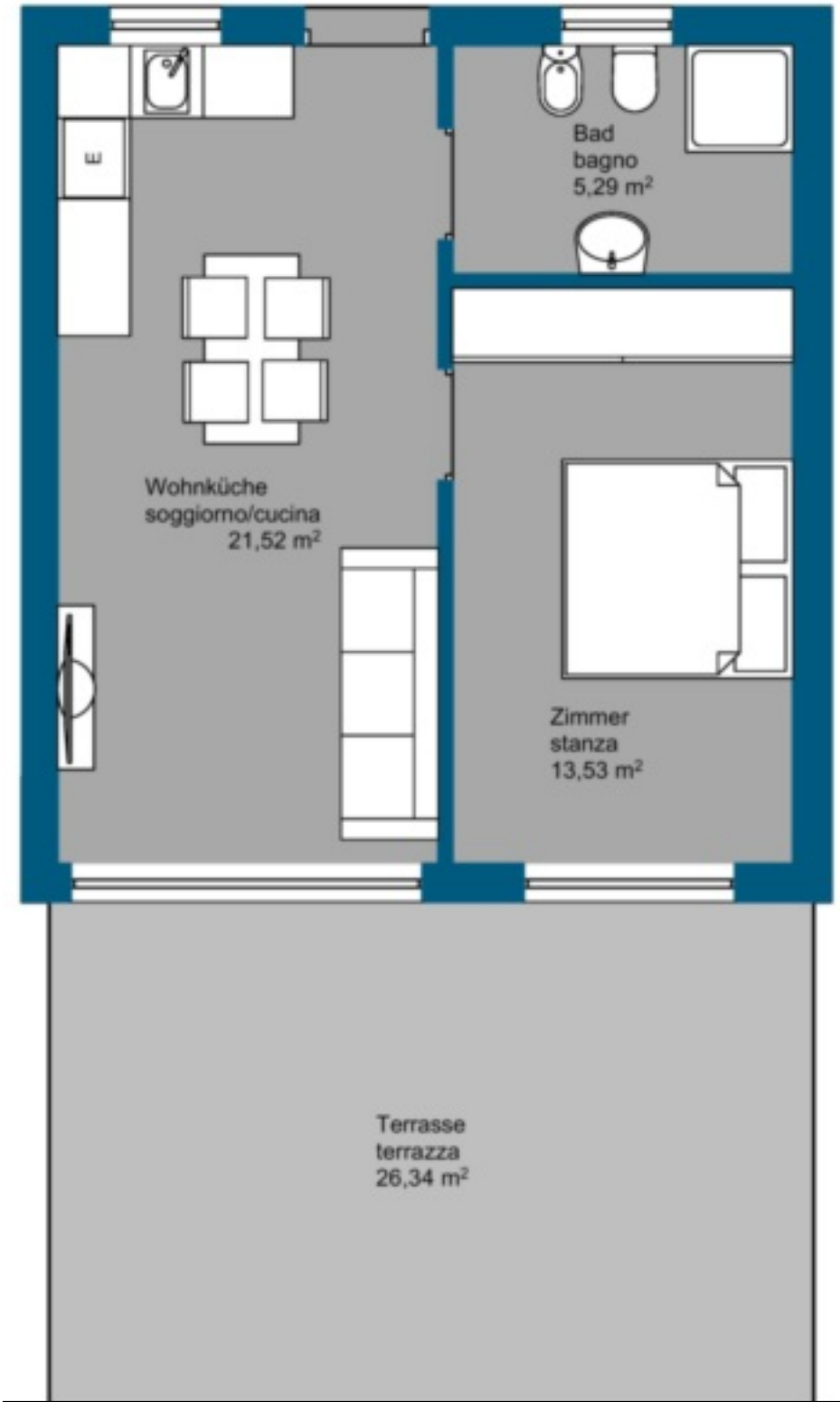
Neue 2-Zimmer Wohnung mit wunderschönem Bergpanorama

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Welschnofen
Zimmer	2
Energieklasse	A
Kaufpreis	295'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	53.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW97964


Bad
bagno
5,29 m²
Wohnküche
soggiorno/cucina
21,52 m²
Zimmer
stanza
13,53 m²
Terrasse
terrazza
26,34 m²

Details

Kaufpreis	295'000 €
Gesamtfläche m	53.0

Beschreibung

Wenn Sie auf der Suche nach einer Kombination aus modernem Wohnkomfort und malerischer Berglandschaft sind, werden Sie sich in diese 2-Zimmer-Wohnung, die sich in einem modernen Neubau in einer zentralen Lage befindet, verlieben. Kommen Sie nach Hause und lassen Sie sich von dem wunderschönen Bergpanorama, das sich vom Fenster aus erstreckt, verzaubern.

Mit der bevorstehenden Übergabe im Frühjahr 2026 haben Sie als Käufer die einzigartige Möglichkeit, die Materialien auszuwählen und die Innenausstattung Ihres neuen Zuhauses ganz nach Ihren individuellen Wünschen zu gestalten. Kreieren Sie Ihre eigene Luxusoase, die sich perfekt in das moderne und zugleich naturnahe Design des Neubaus einfügt. Trotz der zentralen Lage bietet Ihre Wohnung dank der großzügig geschnittenen Sonnenterrasse und dem traumhaften Bergpanorama ein hohes Maß an Erholung und Abstand vom hektischen Alltag. Hier können Sie es sich nach einem langen Arbeitstag gemütlich machen, oder mit Freunden und Familie die Aussicht genießen. Große Fensterflächen sorgen nicht nur für eine natürliche Beleuchtung, sondern ermöglichen auch den uneingeschränkten Blick auf das beeindruckende Bergpanorama. Die Aussicht in Kombination mit der Helligkeit der Räume schafft eine einzigartige und harmonische Wohlfühlatmosphäre. Der moderne Neubau wird den strengen Anforderungen eines KlimaHauses A Nature gerecht und steht somit für Nachhaltigkeit und Effizienz. Diese Auszeichnung garantiert Ihnen einen extrem niedrigen Energieverbrauch und einen hohen Wohnkomfort das ganze Jahr über. Und als hätte die Wohnung nicht schon genug zu bieten, ist auch ein Keller im Kaufpreis inklusive.

Es besteht die Möglichkeit Im Zuge eines Kaufes dieser Wohnung eine Steuerbegünstigung von bis zu 48.000 € in Anspruch zu nehmen. Im Haus stehen noch weitere 2-, 3- und 4-Zimmer Wohnungen zum Verkauf welche zum Teil auch als Ferienwohnungen erworben werden können. Gerne geben wir Ihnen auch hierzu ausführliche Auskunft.

Zögern Sie nicht, diese Gelegenheit zu ergreifen – Ihr Traum-Zuhause wartet.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□