

Welschnofen: Mountain Residence Iris

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Welschnofen
Strasse, Hausnr	Romstraße
Zimmer	4
Etagen	4
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	110.0
Status	Neu
Zustand	Erstbezug
ID	IW93646





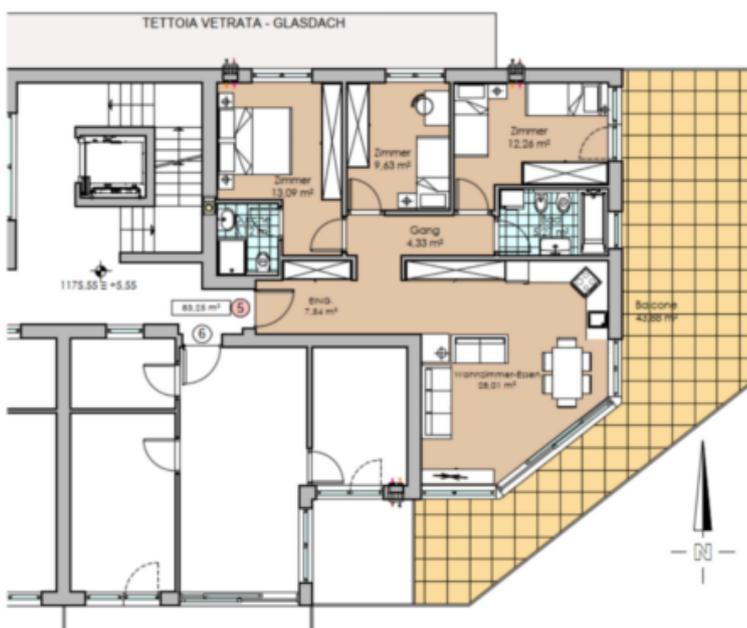












4-ZIMMERWOHNUNG - QUADRILOCALE

1. Stock - 1° piano
WH 05 - App. 05

Handelsfläche/ sup. commerciale	115,51 m ²
Nettofläche/ sup. netta	83,25 m ²
Terrasse/ terrazza	43,88 m ²
Keller/ cantina	Inklusive/ incluso
PREIS/ PREZZO	<u>Euro 460.000,00</u>

**KONVENTIONIERT
CONVENZIONATO**



4-ZIMMERWOHNUNG - QUADRILOCALE

3. Stock - 3° piano
WH 17 - App. 17

Handelsfläche/ sup. commerciale	103,56 m ²
Nettofläche/ sup. netta	73,56 m ²
Terrasse/ terrazza	24,02 m ²
Keller/ cantina	Inklusive/ incluso

PREIS/ PREZZO **Euro 430.000,00**

KONVENTIONIER
CONVENZIONATO



4-ZIMMERWOHNUNG - BILOCALE

4. Stock - 4° piano
WH 19 - App. 19

Handelsfläche/ sup. commerciale	186,69 m ²
Nettofläche/ sup. netta	120,63 m ²
Terrasse/ terrazza	117,29 m ²
Keller/ cantina	Inklusive/ incluso

PREIS/ PREZZO **Euro 1.600.000,00**

BINDUNGSFREI
SENZA VINCOLI

Details

Gesamtfläche m	110.0
Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	4

Ausstattung

Bad	Dusche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd
Heizungsart	Fernheizung, Fussbodenh.

Befeuerung
Fahrstuhl
PKW

Solar
Personenaufzug

Art
Garage

Anzahl
1

Preis
30000 €

Beschreibung

Rf.nr.: D170

NEUBAU 4-ZIMMERWOHNUNGEN: es stehen 4-Zimmerwohnungen (freie und konventionierte) 1. 3. und letzten Stock mit Aufzug zur Verfügung. Sie bestehen aus Wohnzimmer mit Küche, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Terrasse/Balkon und Keller. Preis ab 430.000 €!

Willkommen in der Mountain Residence Iris – Ihrem neuen Zuhause inmitten der Natur!

Diese exklusive Neubauanlage bietet modernes und komfortables Wohnen in einzigartiger Lage inmitten der atemberaubenden Berglandschaft. Durch den KlimaHaus A Nature Standard ist höchste Energieeffizienz und ein gesundes Raumklima garantiert.

Die Mountain Residence Iris bietet Ihnen nicht nur ein neues Zuhause, sondern auch eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Haustür. Ob Wandern, Skifahren oder einfach nur die Natur erkunden – hier finden Sie alles, was das Herz begehrt.

RESTRUKTURIERUNGSBONUS Max. € 48.000,00

Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung; Fernheizwerk

geplante Übergabe Juni 2026

Bedeckte Autoabstellplätze – 20.000 €

Box Garage – ab 30.000 €

Anbieter



Home Immobilien GmbH
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□