

Welschnofen: Mountain Residence Iris

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Welschnofen
Strasse, Hausnr	Romstraße
Zimmer	3
Etagen	4
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	85.0
Status	Neu
Zustand	Erstbezug
ID	IW93645













3-ZIMMERWOHNUNG - TRILOCALE

1. Stock - 1° piano
WH 06 - App. 06

Handelsfläche/ sup. commerciale	79,89 m ²
Nettofläche/ sup. netta	50,05 m ²
Terrasse/ terrazza	32,66 m ²
Keller/ cantina	Inklusive/ incluso

PREIS/ PREZZO **Euro 470.000,00**

**BINDUNGSFREI
SENZA VINCOLI**



3-ZIMMERWOHNUNG - TRILOCALE

1. Stock - 1° piano

WH 09 - App. 09

Handelsfläche/ sup. commerciale 84,67 m²

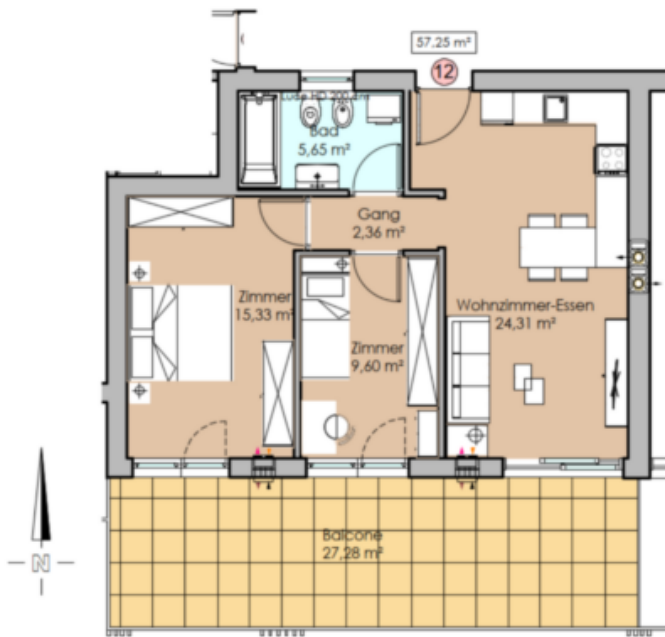
Nettofläche/ sup. netta 59,85 m²

Terrasse/ terrazza 20,80 m²

Keller/ cantina Inklusive/ incluso

PREIS/ PREZZO **Euro 350.000,00**

**KONVENTIONIER
CONVENZIONATO**



3-ZIMMERWOHNUNG - TRILOCALE

2. Stock - 2° piano

WH 12 - App. 12

Handelsfläche/ sup. commerciale 84,79 m²

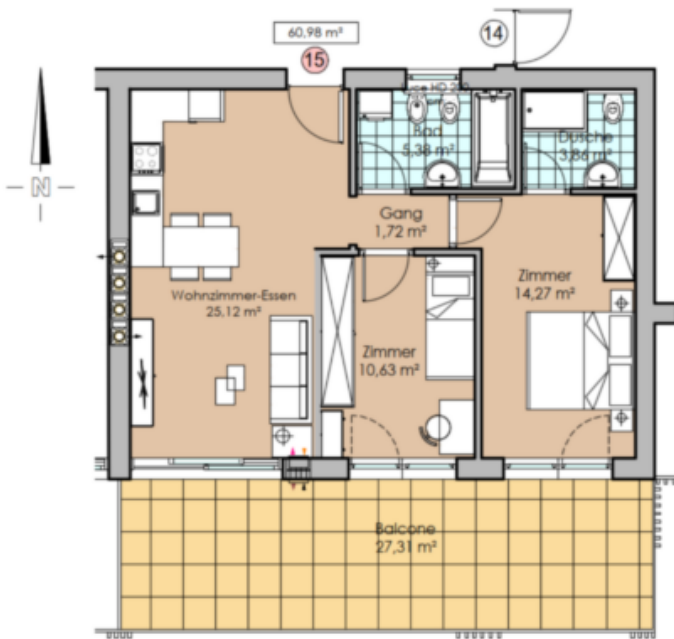
Nettofläche/ sup. netta 57,25 m²

Terrasse/ terrazza 27,28 m²

Keller/ cantina Inklusive/ incluso

PREIS/ PREZZO **Euro 510.000,00**

**BINDUNGSFREI
SENZA VINCOLI**



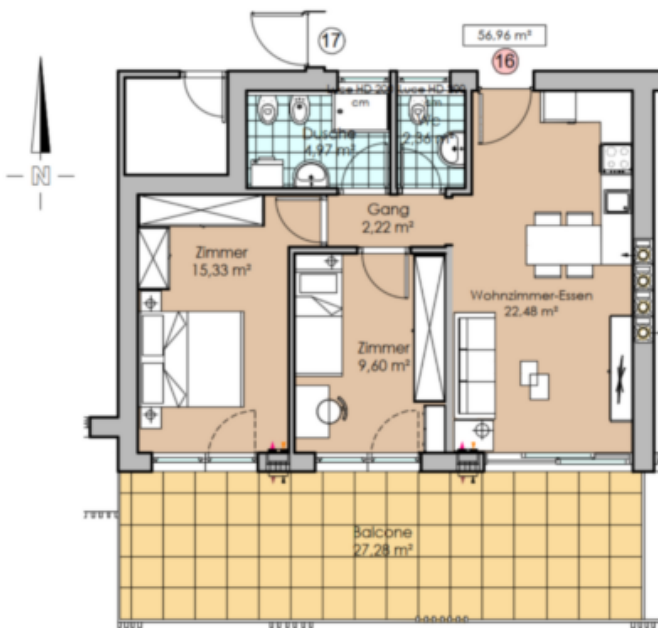
3-ZIMMERWOHNUNG - TRILOCALE

3. Stock - 3° piano
WH 15 - App. 15

Handelsfläche/ sup. commerciale	90,07 m ²
Nettofläche/ sup. netta	60,98 m ²
Terrasse/ terrazza	27,31 m ²
Keller/ cantina	Inklusive/ incluso

PREIS/ PREZZO **Euro 580.000,00**

**BINDUNGSFREI
SENZA VINCOLI**



3-ZIMMERWOHNUNG - TRILOCALE

3. Stock - 3° piano
WH 16 - App. 16

Handelsfläche/ sup. commerciale	84,44 m ²
Nettofläche/ sup. netta	56,96 m ²
Terrasse/ terrazza	27,28 m ²
Keller/ cantina	Inklusive/ incluso

PREIS/ PREZZO **Euro 560.000,00**

**BINDUNGSFREI
SENZA VINCOLI**

Details

Gesamtfläche m	85.0
Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	3

Ausstattung

Bad	Dusche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd
Heizungsart	Fernheizung, Fussbodenh.

Befeuerung
Fahrstuhl
PKW

Solar
Personenaufzug

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	30000 €

Beschreibung

Rf.nr.: D170

NEUBAU 3-ZIMMERWOHNUNGEN: es stehen 3-Zimmerwohnung (freie und konventionierte) im 1., 2. und 3. Stock mit Aufzug zur Verfügung. Sie bestehen aus Wohnzimmer mit Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Terrasse oder Balkon und Keller. Preis ab 350.000 €!

Willkommen in der Mountain Residence Iris – Ihrem neuen Zuhause inmitten der Natur!

Diese exklusive Neubauanlage bietet modernes und komfortables Wohnen in einzigartiger Lage inmitten der atemberaubenden Berglandschaft. Durch den KlimaHaus A Nature Standard ist höchste Energieeffizienz und ein gesundes Raumklima garantiert. Die 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen bieten großzügige Grundrisse und lichtdurchflutete Räume, außerdem verfügt jede Wohnung über eine Terrasse oder Garten, wo Sie die frische Bergluft und den traumhaften Ausblick genießen können.

Die Mountain Residence Iris bietet Ihnen nicht nur ein neues Zuhause, sondern auch eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Haustür. Ob Wandern, Skifahren oder einfach nur die Natur erkunden – hier finden Sie alles, was das Herz begehrt.

RESTRUKTURIERUNGSBONUS Max. € 48.000,00

Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung; Fernheizwerk

geplante Übergabe Juni 2026

Bedeckte Autoabstellplätze – 20.000 €

Box Garage – ab 30.000 €

Anbieter



Home Immobilien GmbH
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□