

# Karerpass: 3-Zimmerwohnung mit 2 Balkone

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Welschnofen
Strasse, Hausnr	Karerseestraße
Zimmer	3
Etage	1
Energieklasse	G
Kaufpreis	360'000 €
Gesamtfläche m	80.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1970
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW90441











## Preise

Kaufpreis 360'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 80.0

Nettofläche m 62.0

Balkon/Terrasse m 13.0

## Räume

Badezimmer 1

Balkone/Terrassen 2

Wohn-/Schlafzimmer 3

## Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Süd
Möbliert	Vollmöbliert

## Technik

Heizungsart	Zentral
Befuerung	Öl

## Beschreibung

Rf.nr.: D149

Komplett sanierte 3-Zimmerwohnung in der Ferienregion Karersee/Carezza, in ruhiger und sonniger Lage. Die Wohnung liegt im 1. Stock ohne Aufzug und besteht aus Eingang, Wohnzimmer mit Küche, 2 Schlafzimmer, 2 Balkone, Bad und Abstellraum. Gemeinschaftliche Stellplätze stehen zur Verfügung. Übergabe ab sofort, inklusive Möbel.

Die Immobilie ist nicht konventioniert und somit auch als FERIENWOHNUNG geeignet.

Handelsfläche: 80,00 m

Nettofläche: 62,00 m

Baujahr: 1970

Saniert: 2018

Etage: 1. Stock

Heizung: Zentralisiert Öl

Übergabe: Sofort

Autostellplatz: Gemeinschaftliche

Kondominiumspesen: ca. 2.000 € /Jahr

Energieklasse: G

Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Tel.  
0471 058 600

□