

Welschnofen; Neubau: 3-Zimmerwohnung mit Garten und Garage

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Welschnofen
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	114.0
Baujahr	2022
ID	IW87562





1.Stock - Primo piano
WH / APP 1.3

3-Zimmerwohnung - Trilocale

Handelsfläche/ sup. commerciale	113,58 m ²
Nettofläche/ sup. netta	78,24 m ²
Garten/ giardino	16,63 m ²
Terrasse/ terrazza	5,81 m ²
Balkon/ balcone	21,26 m ²
Keller/ cantina	8,92 m ²
Autostellplatz + Garage	14,03 + 20,49 m ²
Posto auto + Garage	
Konventioniert/ convenzionato	Ja/ Si
PREIS/ PREZZO	<u>auf Anfrage/</u> <u>su richiesta</u>

Preise

Kaufpreis
Flächen

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m	114.0
Nettofläche m	78.2
Garten m	16.6
Balkon/Terrasse m	21.3

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1
Stellplätze	2

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Böden	Fliesen, Parkett
Heizungsart	Zentral, Fussbodenh.
Befuerung	Fernwärme
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Rf.nr.: D077

Die Wohnanlage Residence „Noue“ befindet sich zentral gelegen und doch abseits der Hauptstraße – somit in optimal in ruhiger und sonniger Lage. Die Immobilie besteht aus 2 Baukörpern, welche durch ihre höhenversetzte Lage eine sehr gute Aussicht und Belichtung

jeder einzelnen Wohnung garantiert; zudem ermöglicht dies, dass die Wohnungen die größtmögliche Privatsphäre erhalten.

Alle Wohnungen haben großzügige, dem Licht zugewandte, überdachte Balkone oder Terrassen, und sind nach Süden ausgerichtet.

Die 3-Zimmerwohnung befindet sich im 1.Stock und besteht aus Eingangsbereich, Wohnzimmer, Küche, 2 Schlafzimmern, Badezimmer mit Fenster, großem Balkon, Terrasse und privatem Garten.

Keller inklusive
Garage und Autostellplatz extra

Schlüsselfertige Übergabe mit Ende 2024 / Anfang 2025.

Energieklasse KlimaHaus A Nature

Anbieter



Home Immobilien GmbH
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□