

# Welschnofen: 4-Zimmerwohnung mit Bergblick

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Welschnofen
Zimmer	4
Etage	2
Energieklasse	A
Kaufpreis	395'000 €
Gesamtfläche m	160.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1988
ID	IW86434



















## Preise

Kaufpreis 395'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 160.0

Nettofläche m 113.9

Balkon/Terrasse m 18.1

## Räume

Badezimmer 2

Wohn-/Schlafzimmer 1

Stellplätze 3

## Ausstattung

Böden Fliesen, Parkett

Kamin

Heizungsart Zentral

Befeuerung Fernwärme

Unterkellert Ja

## Beschreibung

Rf.nr.: D128

Diese 4-Zimmerwohnung mit traumhaftem Bergblick befindet sich nur wenige Minuten vom Dorfzentrum Welschnofen entfernt und kann als Ferienwohnung genutzt werden. Die Wohnung besteht im 2. Stock aus Wohnzimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer und 2 Balkone – eine interne Stiege führt ins Dachgeschoss, wo sich ein weiteres Zimmer mit Bad befindet. Eine Garage kann für 25.000 € hinzugefügt werden, ein Stellplatz für 15.000 €. Die Immobilie wurde 2018 saniert (Fenster, Türen, Bad, Böden). Außerdem wurde 2015 die Wärmedämmung der Nord- und Ostfassade des Kondominiums gemacht.

Handelsfläche: 160,00 m

Nettofläche: 113,90 m

Keller: 7,30 m

Baujahr: 1988

Saniert: 2018

Etage: 2. und 3. Stock

Heizung: Zentralisiert Fernwärme

Übergabe: Sofort

Kondominiumspesen: ca. 150 € /Monat

Stellplatz: 15.000 €

Garage: 25.000 €

Energieklasse: A4

Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter





Home Immobilien GmbH  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

□