NEUBAU-PENTHOUSE MIT PRIVATEM WHIRLPOOL UND BLICK AUF DEN LATEMAR

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Welschnofen
Zimmer	3
Kaufpreis	1'160'000 €
Gesamtfläche m	136.3
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW111513

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S

Benedetti
CHRISTIE'S

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTI
INTERNATIONAL REAL

Benedetti®
CHRISTIES
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Bened
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Details

Kaufpreis	1'160'000 €
Gesamtfläche m	136.3
Nettofläche m	75.7
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Böden	Fliesen, Parkett
Heizungsart	Fernheizung, Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Klimatisiert	

Beschreibung

NEUBAU-PENTHOUSE MIT PRIVATEM WHIRLPOOL UND BLICK AUF DEN LATEMAR

Im obersten Geschoss der Mountain Residence IRIS bietet Latemar Square ein Wohnerlebnis, das alpine Lage und hochwertige Ausstattung auf elegante Weise verbindet. Die Dreizimmerwohnung ist auf Licht, Ruhe und Aussicht ausgerichtet.

Der offene Wohn- und Essbereich liegt unter einer Dachkonstruktion mit sichtbaren Holzbalken und großzügigen Raumhöhen. Ein Kamin mit dreiseitiger Glasfront setzt einen behaglichen Akzent. Große Fensterfronten führen auf die Holzterrasse, die mit einem eigenen Hot-Spring-Whirlpool ausgestattet ist und einen freien Blick auf das Latemar-Massiv bietet.

Zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Duschbad gewährleisten Komfort und Privatsphäre, ob für die Familie oder für Gäste. Die Bäder sind mit bodenebenen Duschen, Großformatfliesen, maßgefertigten Waschbecken und beleuchteten Spiegeln ausgestattet. Holzböden in gehobener Qualität, flächenbündige Innentüren und schlanke Aluminiumfenster prägen das klare, zeitlose Erscheinungsbild.

Licht, Rollläden und Heizung lassen sich ganz einfach bedienen, entweder über die Schalter, über einen Bildschirm in der Wohnung oder auf Wunsch mit dem Smartphone. So kann man zum Beispiel schon vor der Anreise die Heizung einschalten. Beim Verlassen der Wohnung genügt ein Knopfdruck am Eingang, und alle Lichter gehen aus. Rauchmelder in allen Räumen sorgen für Sicherheit, und eine Alarmanlage ist vorbereitet. Eine fest eingebaute Staubsauganlage erleichtert den Alltag. Das Gebäude ist nach dem KlimaHaus-Standard A Nature gebaut. Es verbraucht also wenig Energie und ist nachhaltig errichtet.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. Eine Doppelgarage kann optional dazu erworben werden.

Die Wohnung ist nicht konventioniert und kann daher ohne Einschränkungen auch als Zweit- oder Ferienwohnung genutzt werden.

Latemar Square eignet sich gleichermaßen als Hauptwohnsitz wie als exklusiver Rückzugsort in den Bergen.

Anbieter

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

□