

Penthouse mit Dolomitenpanorama - nur wenige Schritte von den Aufstiegsanlagen entfernt

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Welschnofen
Zimmer	4
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	191.0
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW111438













Details

Gesamtfläche m	191.0
Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	4

Ausstattung

Ausrichtung Balkon/Terrasse Nord, Ost, Süd, West
Kamin

Technik

Heizungsart	Ofen, Fussbodenh.
Befuerung	Fernwärme
Sicherheitstechnik	Alarmanlage, Kamera

Sonstige

Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese außergewöhnliche Penthousewohnung in Welschnofen verbindet hochwertige Bauqualität, moderne Architektur und exklusiven Wohnkomfort mit der beeindruckenden Kulisse der Dolomiten. In einem Wohnkomplex mit nur vier Einheiten genießen Sie maximale Privatsphäre und Ruhe in einer der begehrtesten Lagen Südtirols.

Herzstück der Wohnung ist der rund 38 m große, lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit gemütlichem Kaminofen. Großzügige, teilweise bodentiefe Fenster eröffnen einen atemberaubenden Panoramablick auf die umliegende Bergwelt und das Dorf Welschnofen. Drei geräumige Schlafzimmer und zwei hochwertig ausgestattete Badezimmer bieten viel Platz und Privatsphäre.

Die Ausstattung überzeugt durch hochwertige Materialien und renommierte Marken. Holz-Aluminium-Fenster mit Dreifachverglasung der Marke "Südtirol Fenster", elektrische Rollläden und Raffstores, Fußbodenheizung mit Einzelraumregulierung, zentrales Lüftungssystem, Glasfaseranschluss sowie ein modernes Smart-Home-System sorgen für höchsten Wohnkomfort.

Eine Freisprechanlage mit Kamera, eine Alarmanlage und eine Hauseingangstür mit Elektroschloss und Fingerscanner gewährleisten Sicherheit auf modernstem Niveau. Eine Elektroladestation für Ihr Auto ist ebenfalls vorgesehen.

Ein besonderes Highlight ist der umlaufende Balkon in Verbindung mit dem großen Privatgarten und der Sonnenterrasse. Bereits vorbereitete Anschlüsse für Außensauna und Whirlpool schaffen die Möglichkeit für eine individuelle Wellnessoase. Eine automatische

Bewässerungsanlage sorgt für zusätzlichen Komfort. Auch in puncto Nachhaltigkeit ist die Immobilie zukunftsorientiert: Auf dem Dach sind Vorrichtungen für Solarpaneele bzw. eine Photovoltaikanlage vorgesehen.

Zum Kaufpreis gehören außerdem zwei geräumige Keller, ein direkt von der Wohnung zugänglicher Dachboden ein großer Hofraum im Eigentum sowie zwei überdachte Autostellplätze.

Ein exklusives Zuhause, das höchste Bauqualität, modernste Technik, großzügige Außenbereiche und das einzigartige Bergpanorama zu einem außergewöhnlichen Wohnerlebnis verbindet.

Ideal als Ferienimmobilie und zugleich eine attraktive Möglichkeit für eine nachhaltige Kapitalanlage in den Dolomiten.

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

