

Wohnung in Welschnofen

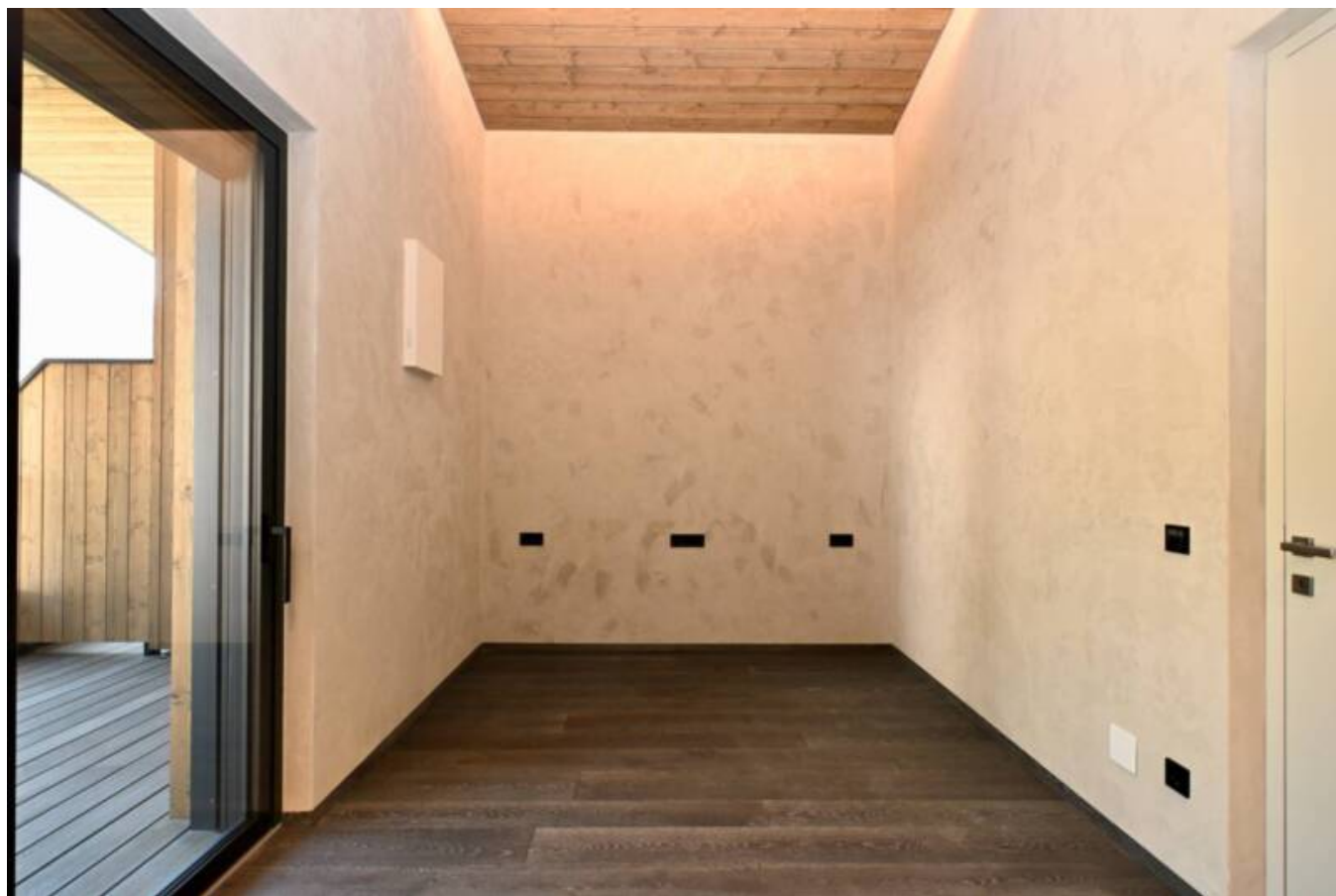
Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Welschnofen
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	1'160'000 €
Gesamtfläche m	150.0
Baujahr	2025
ID	IW111260



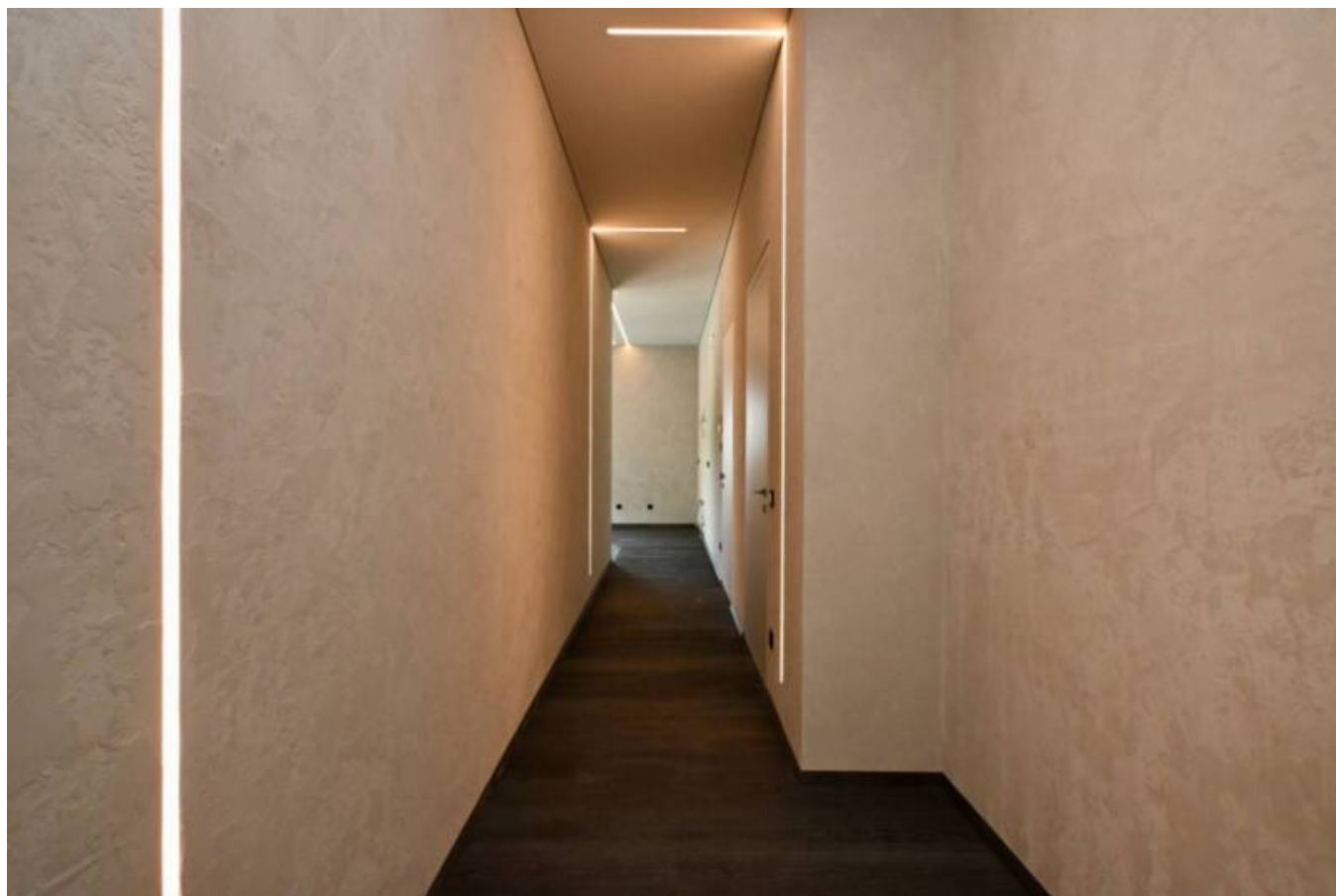


















Preise

Kaufpreis 1'160'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 150.0

Nettofläche m 150.0

Balkon/Terrasse m 81.3

Räume

Badezimmer 2

Wohn-/Schlafzimmer 3

Ausstattung

Heizungsart Zentral

Fahrstuhl Personenaufzug

Beschreibung

U: 19

Diese exklusive 3-Zimmer-Attikawohnung verbindet moderne Architektur mit einer

einzigartigen Naturlage. Die großzügige, über drei Seiten verlaufende Panoramaterrasse eröffnet einen beeindruckenden Blick auf den Latemar und die umliegende Südtiroler Bergwelt und macht die Natur zu einem festen Bestandteil des Wohnens.

Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit Küche bildet das Herzstück der Wohnung. Bodentiefe Fensterfronten lassen viel Tageslicht einfallen und schaffen einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Der Holzkamin verleiht dem Wohnraum eine warme und einladende Atmosphäre. Sowohl der Wohnbereich als auch beide Schlafzimmer bieten direkten Zugang zur Terrasse. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein exklusives Badezimmer und einen eigenen Terrassenzugang und wird so zu einem privaten Rückzugsort.

Ein weiteres hochwertig ausgestattetes Badezimmer mit Dusche ergänzt das durchdachte Raumkonzept. Der Whirlpool auf der Terrasse lädt dazu ein, den Tag mit Blick auf den Latemar und die umliegende Berglandschaft in entspannter Atmosphäre ausklingen zu lassen.

Auch die Ausstattung lässt keine Wünsche offen. Ein vollständig programmierbares KNX-BUS-System, hochwertige LED-Beleuchtung, Fußbodenheizung, kontrollierte Wohnraumlüftung, Dreifachverglasung sowie elektrische Raffstores und Rollläden verbinden modernste Technik mit höchstem Wohnkomfort. Das Gebäude entspricht dem KlimaHaus A Nature Standard, wird über Fernwärme beheizt und verfügt über eine Photovoltaikanlage.

Ein Keller ist im Angebot inbegriffen. Eine Doppelgarage kann auf Wunsch zum Kaufpreis von € 90.000 zusätzlich erworben werden.

Ein Zuhause für Menschen, die Großzügigkeit, Privatsphäre und hochwertige Architektur schätzen – mit außergewöhnlichen Außenflächen, einem unverwechselbaren Panorama und einem Wohngefühl, das die Schönheit der Südtiroler Bergwelt jeden Tag aufs Neue erlebbar macht.

Lage und Umfeld dieser Immobilie:

Welschnofen zählt zu den schönsten Ortschaften in den Dolomiten und überzeugt durch seine einzigartige Kombination aus Natur, Erholung und hoher Lebensqualität. Umgeben von der beeindruckenden Bergwelt des Rosengartens und des Latemar bietet der Ort ein außergewöhnliches Wohnumfeld inmitten einer der schönsten Landschaften Südtirols.

Zu jeder Jahreszeit eröffnet die Umgebung vielfältige Freizeitmöglichkeiten – von Wander- und Radwegen im Sommer bis zu den nahegelegenen Skigebieten im Winter. Der bekannte Karersee sowie zahlreiche weitere Natur- und Ausflugsziele befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Das Ortszentrum bietet Geschäfte, Restaurants, Cafés sowie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Die gute Infrastruktur und die angenehme Wohnatmosphäre machen Welschnofen zu einem attraktiven Wohnort für Naturliebhaber, Familien und Ruhesuchende gleichermaßen.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 3 % (drei Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Verkaufspreis.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Käufer an den Makler innerhalb von 30 Tagen ab der Annahme des Kaufantrages oder der Unterzeichnung des Kaufvorvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen

Anbieter



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Leonardo da Vinci Str., 16
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928

