

A4 - Charmante Gartenwohnung nahe Skilift

Eckdaten

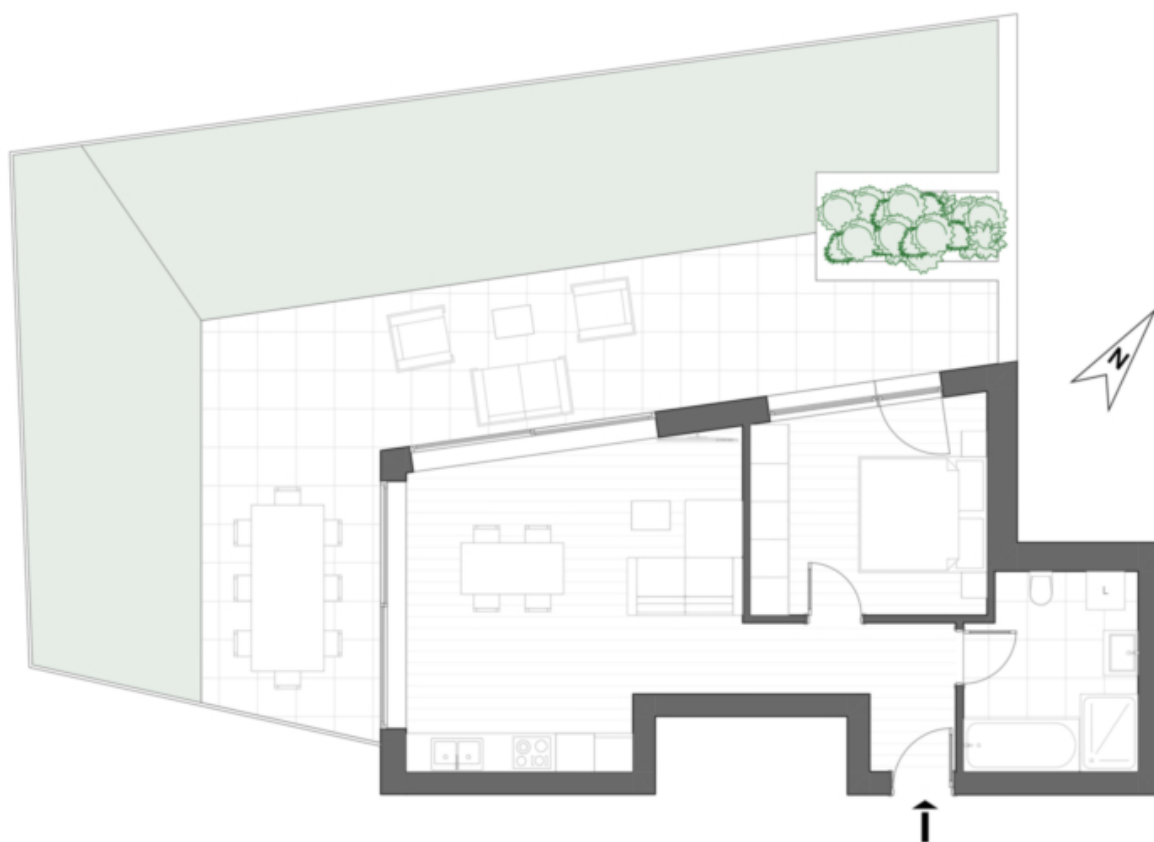
Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Welschnofen
Strasse, Hausnr	Via Catinaccio 23
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	519'000 €
Gesamtfläche m	83.7
Baujahr	2024
ID	IW104616

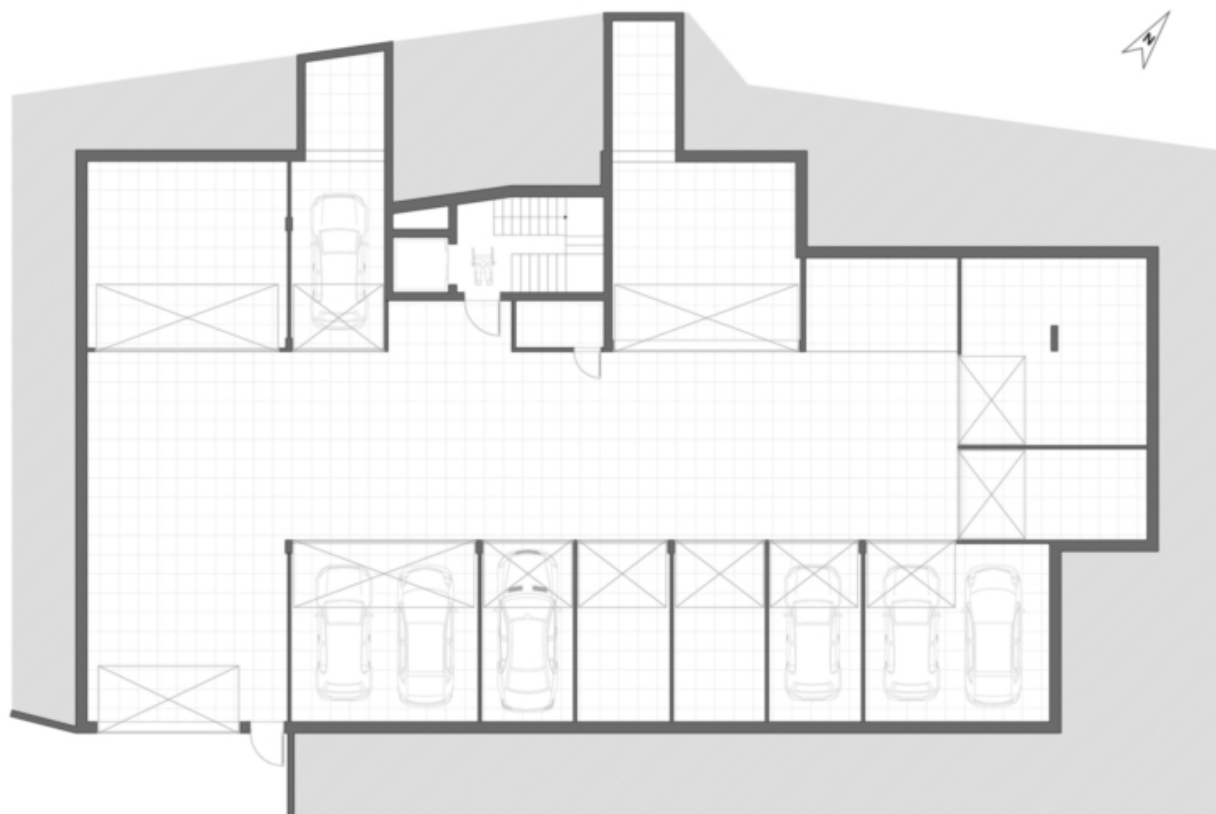












Preise

Kaufpreis	519'000 €
-----------	-----------

Flächen

Gesamtfläche m	83.7
Nettofläche m	50.0
Garten m	61.7
Keller m	4.0
Balkon/Terrasse m	41.8

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Gartennutzung

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Klimatisiert	
Fahrradraum	Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert	Ja
--------------	----

Beschreibung

Diese helle Zweizimmerwohnung in Welschnofen befindet sich im ersten Obergeschoss und besticht durch ihren großzügigen privaten Garten, der sich ideal für entspannte Stunden im Freien eignet. Die moderne Wohnung wurde nach den strengen Vorgaben des Klimahaus A-Nature Richtlinien gebaut, was nachhaltiges und energieeffizientes Wohnen garantiert. Die offene Raumgestaltung sorgt für ein angenehmes Wohngefühl. Hochwertige Smart-Home-Systeme sorgen für Komfort und einfache Steuerung des Wohnumfelds. Das Gebäude verfügt außerdem über einen Lift, der den Zugang erleichtert, sowie einen Fahrradraum, der Platz für die Fahrräder bietet. Für zusätzlichen Komfort kann eine eigene Garage für 29.000 € erworben werden. Diese Immobilie vereint umweltbewusstes Bauen mit modernen Annehmlichkeiten und eignet sich perfekt für alle, die naturnahes Wohnen mit technischem Fortschritt verbinden möchten. Das gepflegte Umfeld und die hochwertige Ausstattung machen diese Wohnung zu einem besonderen Zuhause in einer beliebten Lage.

Anbieter



Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

