

Helle Dreizimmerwohnung am Fuße des Rosengarten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Welschnofen
Strasse, Hausnr	Via Catinaccio 23
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	653'000 €
Gesamtfläche m	108.7
Baujahr	2024
ID	IW104615

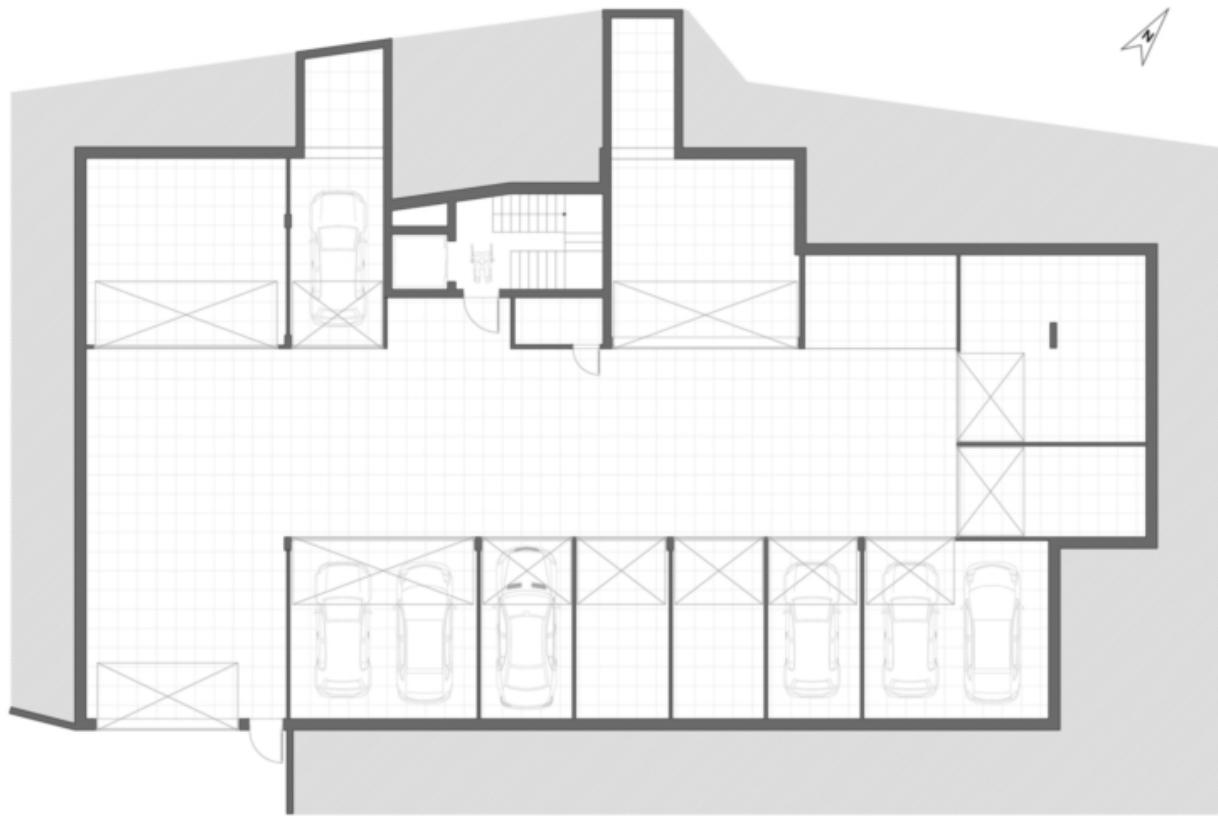


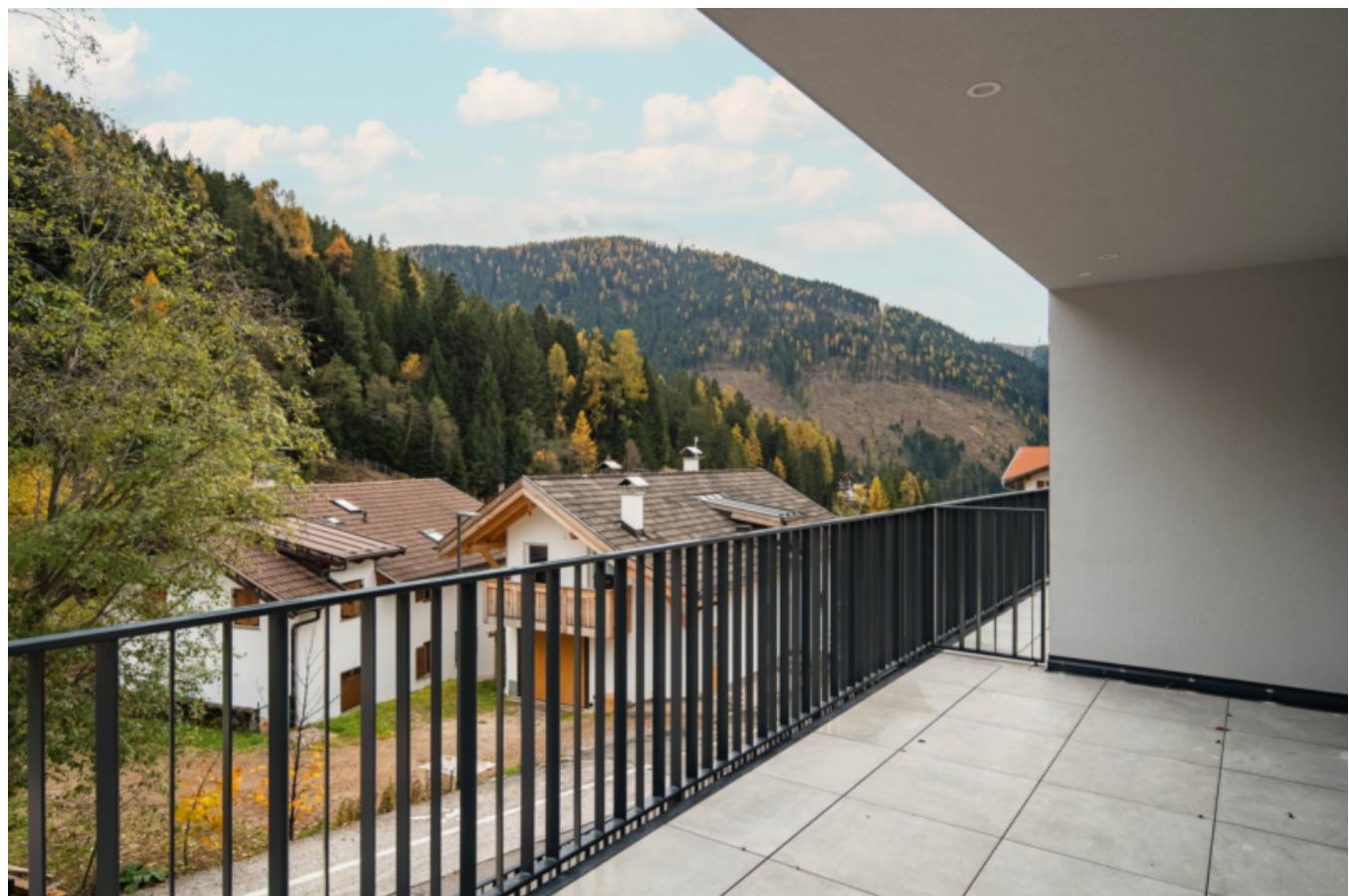




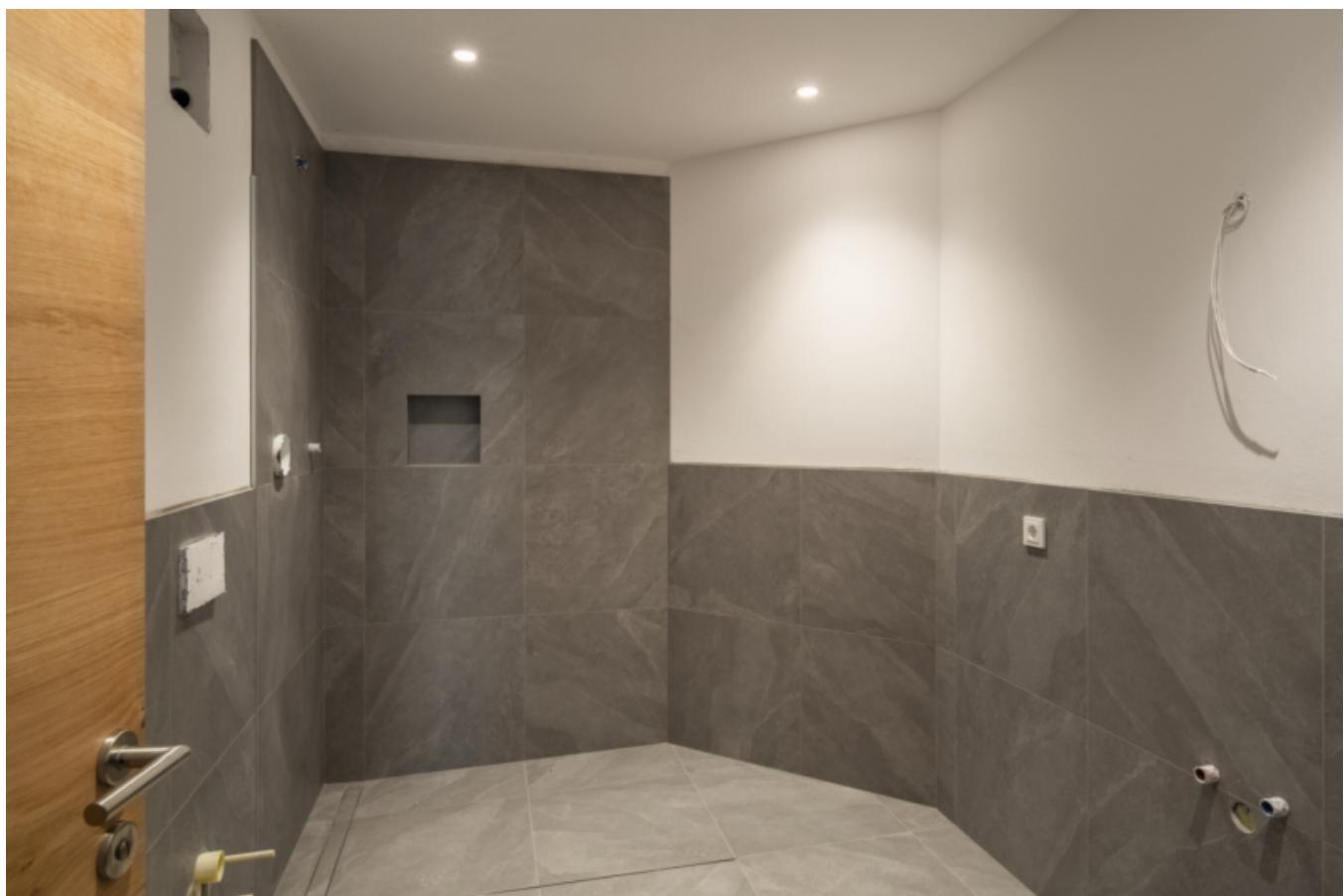


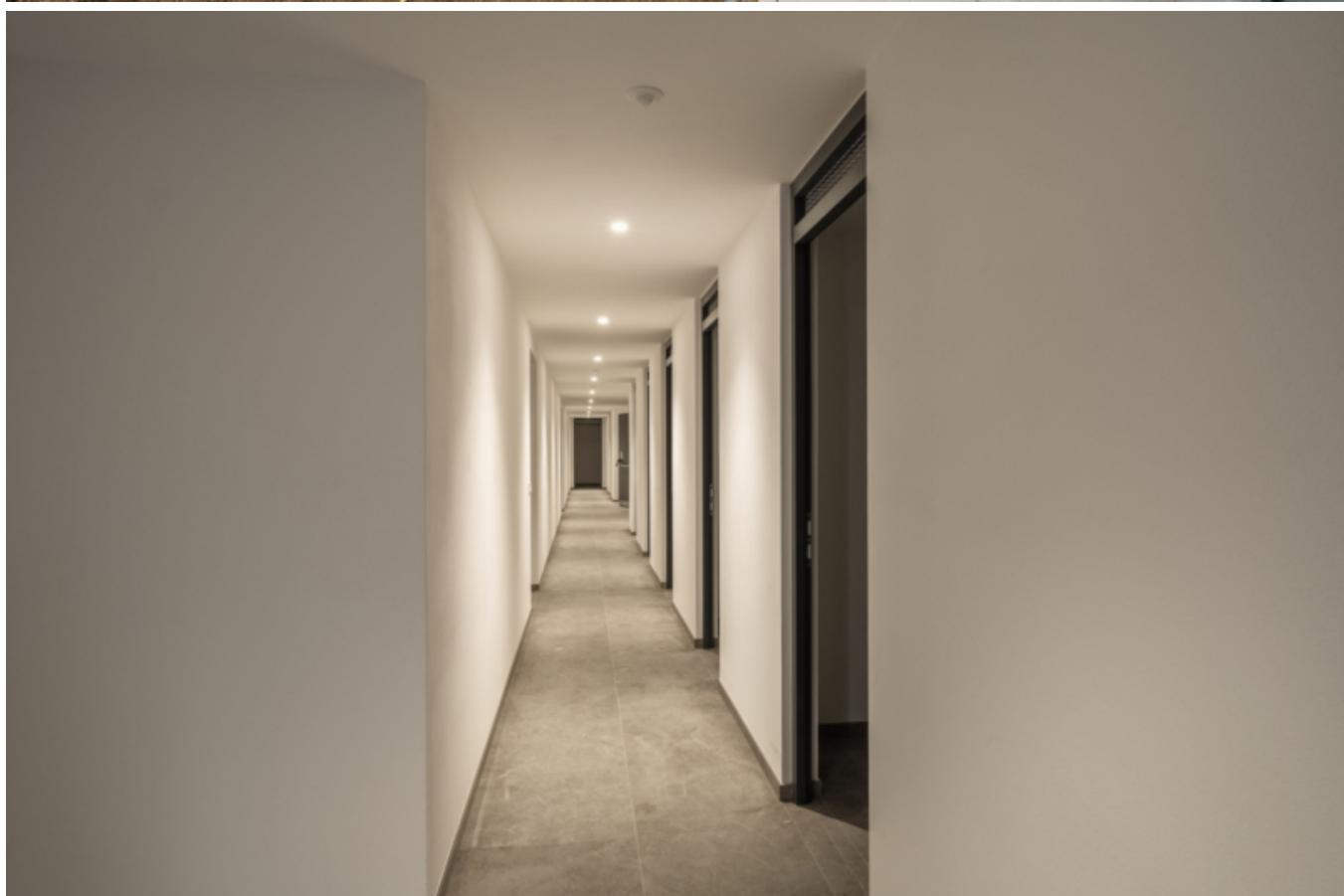














Preise

Kaufpreis 653'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	108.7
Nettofläche m	70.2
Garten m	42.7
Keller m	4.0
Balkon/Terrasse m	59.4

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Gartennutzung

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Sonstige	

Unterkellert Ja

Beschreibung

In Welschnofen bieten wir eine schöne Dreizimmerwohnung im ersten Stock zum Verkauf an. Die neue Wohnanlage wird nach den A-Natur-Klimahaus-Richtlinien gebaut. Bei der Errichtung des Wohngebäudes wurde besonderer Wert auf energieeffiziente Wohnqualität, Sicherheit, Schallschutz und Nachhaltigkeit gelegt. Das Wohnhaus umfasst 10 helle Wohnungen mit sonnigen Terrassen, Gärten und Balkonen. Im Inneren der Wohnung finden Sie den Eingangsbereich über welchen Sie in den Hellen Wohn- und Essbereich gelangen von diesem Gelangen Sie in Ihren eignen Garten. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie zum großem Badezimmer mit Dusche sowie den Beiden Schlafzimmern, welche beide Zugang zur Terrasse haben, von welcher Sie einen Atemberaubenden Blick auf den Rosengarten haben. Im Untergeschoss befinden sich die Garagen sowie ein eigener Fahrradraum die Keller Befinden sich hingegen im Erdgeschoss. Das sonnige Dorfzentrum ist nur wenige Gehminuten entfernt und lädt zum Bummeln ein. Auch die Landeshauptstadt ist sowohl mit dem Auto als auch mit den Öffentlichen Verkehrsmitteln leicht erreichbar.

Anbieter



Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

