Welschnofen: Neubau 4-Zimmerwohnung

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Welschnofen
Zimmer	3
Energieklasse	A
Kaufpreis	576'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	140.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW104153








Einrichtungsvorschlag - idea di arredamento




Einrichtungsvorschlag - idea di arredamento


Einrichtungsvorschlag - idea di arredamento

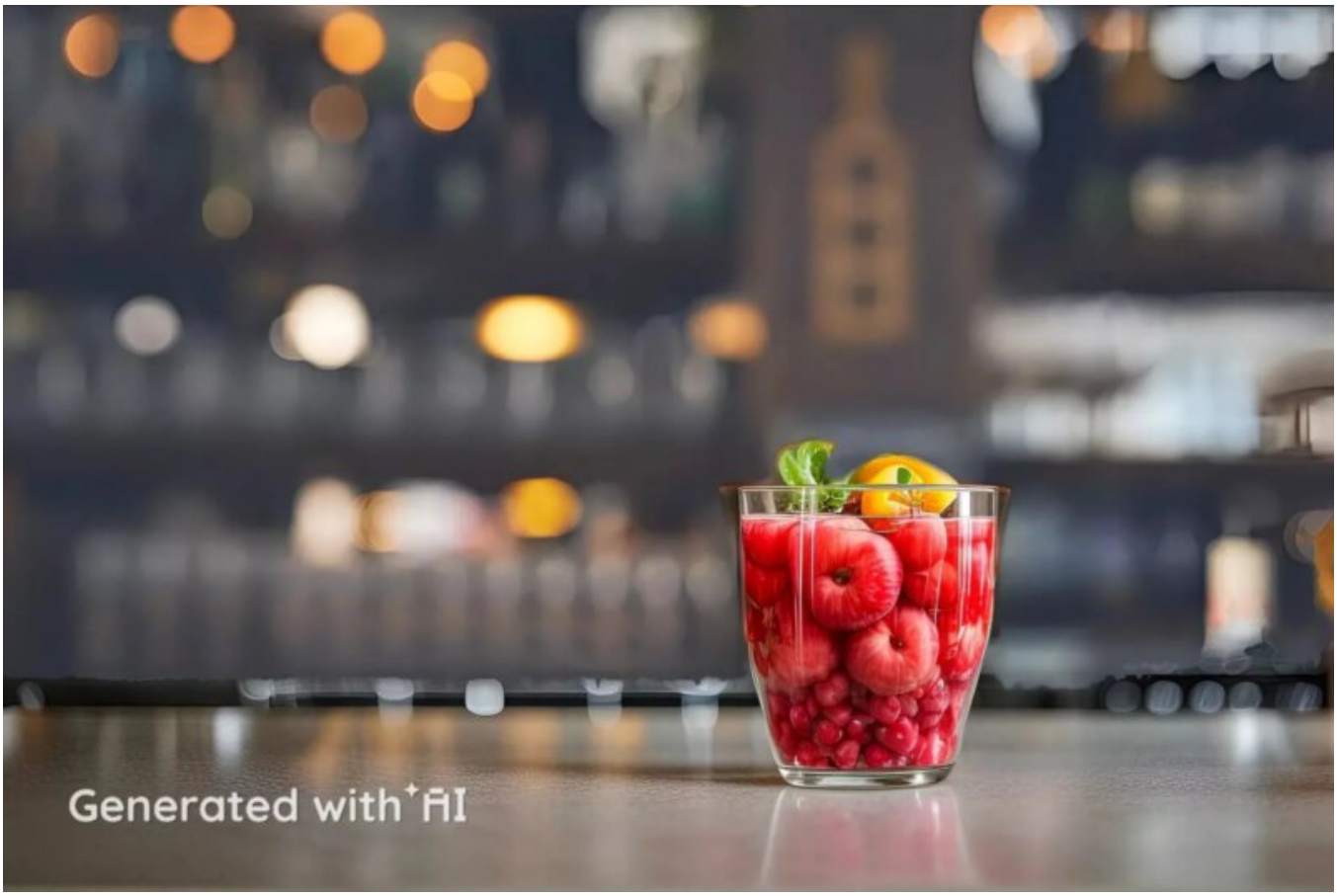

Einrichtungsvorschlag - idea di arredamento


Einrichtungsvorschlag - idea di arredamento


Einrichtungsvorschlag - idea di arredamento


Einrichtungsvorschlag - idea di arredamento


Einrichtungsvorschlag - idea di arredamento


Generated with AI


Generated with AI


Generated with AI




Einrichtungsvorschlag - idea di arredamento


Einrichtungsvorschlag - idea di arredamento

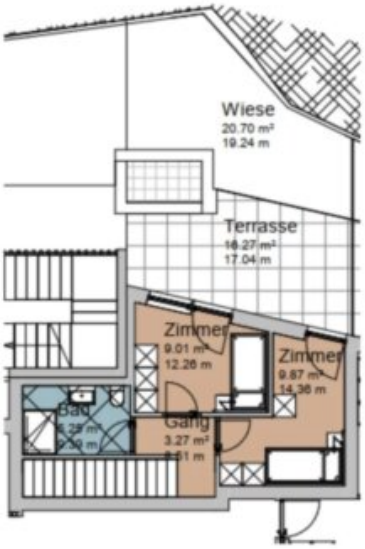

Einrichtungsvorschlag - idea di arredamento


Einrichtungsvorschlag - idea di arredamento




Einrichtungsvorschlag - idea di arredamento





Erdgeschoss - piano terra
WH / APP 2

4-Zimmerwohnung - Quadrilocale

Handelsfläche/ sup. commerciale	147,76 m²
Nettofläche/ sup. netta	102,95 m²
Garten/ giardino	39,16 m²
Terrazza/ Terrasse	36,25m²
Keller/ cantina	4,11 m²
Garage	**€ 30.000**
Stellplatz / posto auto	**€ 20.000**
PREIS/ PREZZO	**576.000,00 €**

KONVENTIONIERT
CONVENZIONATO

Preise

Kaufpreis	576'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	140.0

Räume

Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	3
Wohn-/Schlafzimmer	3
Stellplätze	1

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	30000 €
Autoabstellplatz	1	20000 €

Beschreibung

Rf.nr.: K076-4

Neubau - in Fertigstellung

In sonniger und zentraler Lage von Welschnofen entsteht diese Neubau 4-Zimmerwohnung. Sie befindet sich im Erdgeschoss eines zweistöckigen Gebäudes mit Aufzug und verfügt über Terrasse und Garten. Die großflächigen Fenster und die optimale Ausrichtung der Wohnungen sorgen für helle und lichtdurchflutete Räume. Jede Wohnung ist geplant mit Eingangsbereich, Wohnzimmer mit Küche, 3 Schlafzimmer, Abstellraum und Badezimmer. Die interne Raumaufteilung kann aber noch angepasst werden.
Garagen mit elektrischem Garagentor sind für 30.000 € erhältlich, Stellplätze kosten 20.000 €. Beide Wohnungen sind konventioniert und daher NICHT als Zweitwohnsitz oder Ferienwohnungen geeignet.

Beide Wohnungen unter PLÄNE!

Position: nur wenige Gehminuten direkt von der Kabinenseilbahn, welche direkt zum Karerpass führt.

Heizung: Fußbodenheizung, Fernwärme und Photovoltaik
Energieklasse: KlimaHaus A Nature
Übergabe: Schlüsselfertig, innerhalb Ende 2025

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.
Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.
Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter

Home Immobilien Gmbh
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□