

# Welschnofen: Neubau 2-Zimmerwohnung

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Welschnofen
Zimmer	1
Energieklasse	A
Kaufpreis	518'600 €
Gesamtfläche m	60.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Neuwertig
ID	IW104150











Einrichtungsvorschlag - idea di arredamento



Einrichtungsvorschlag - idea di arredamento





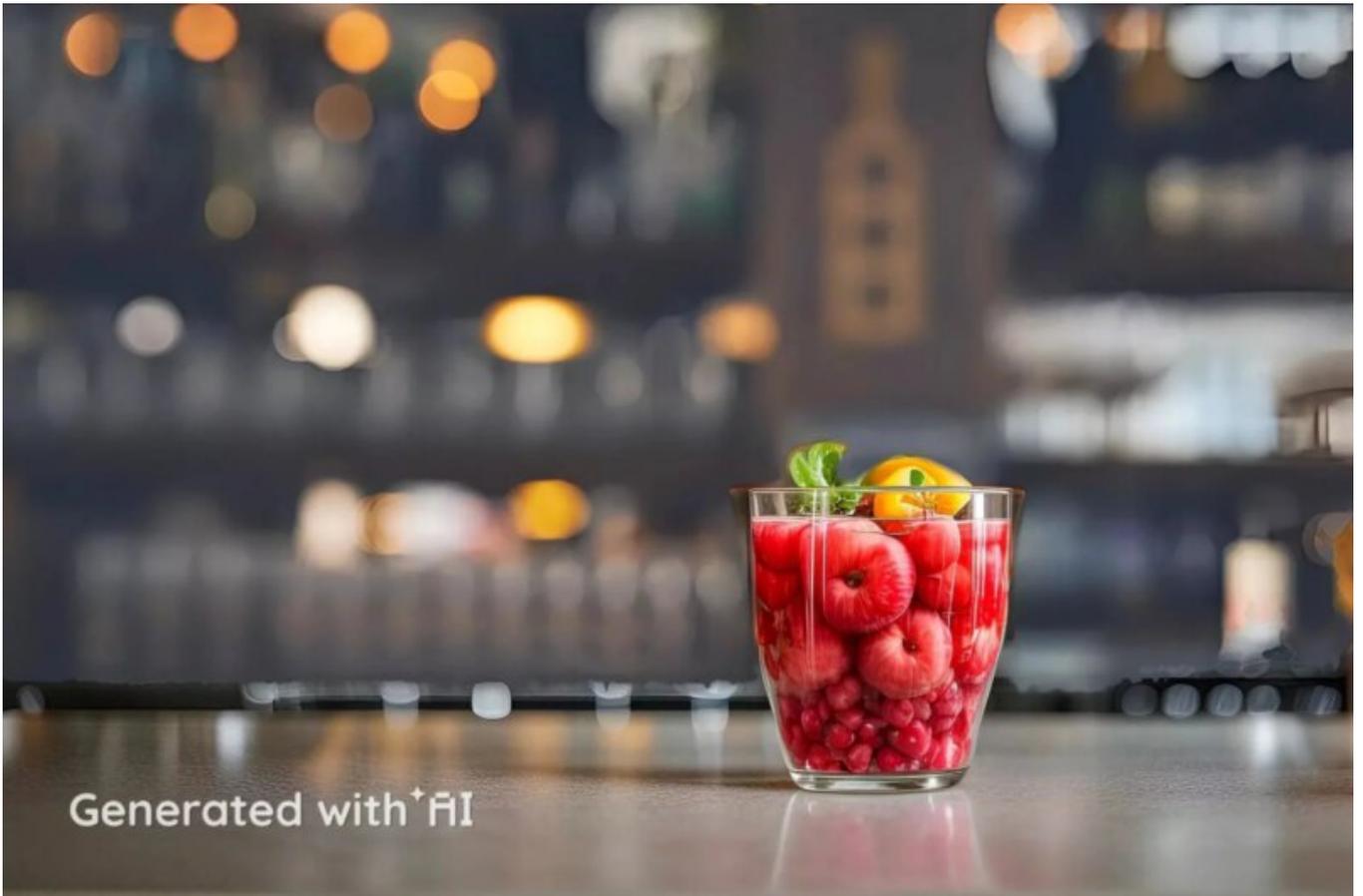
4 Einrichtungsvorschlag - idea di arredamento



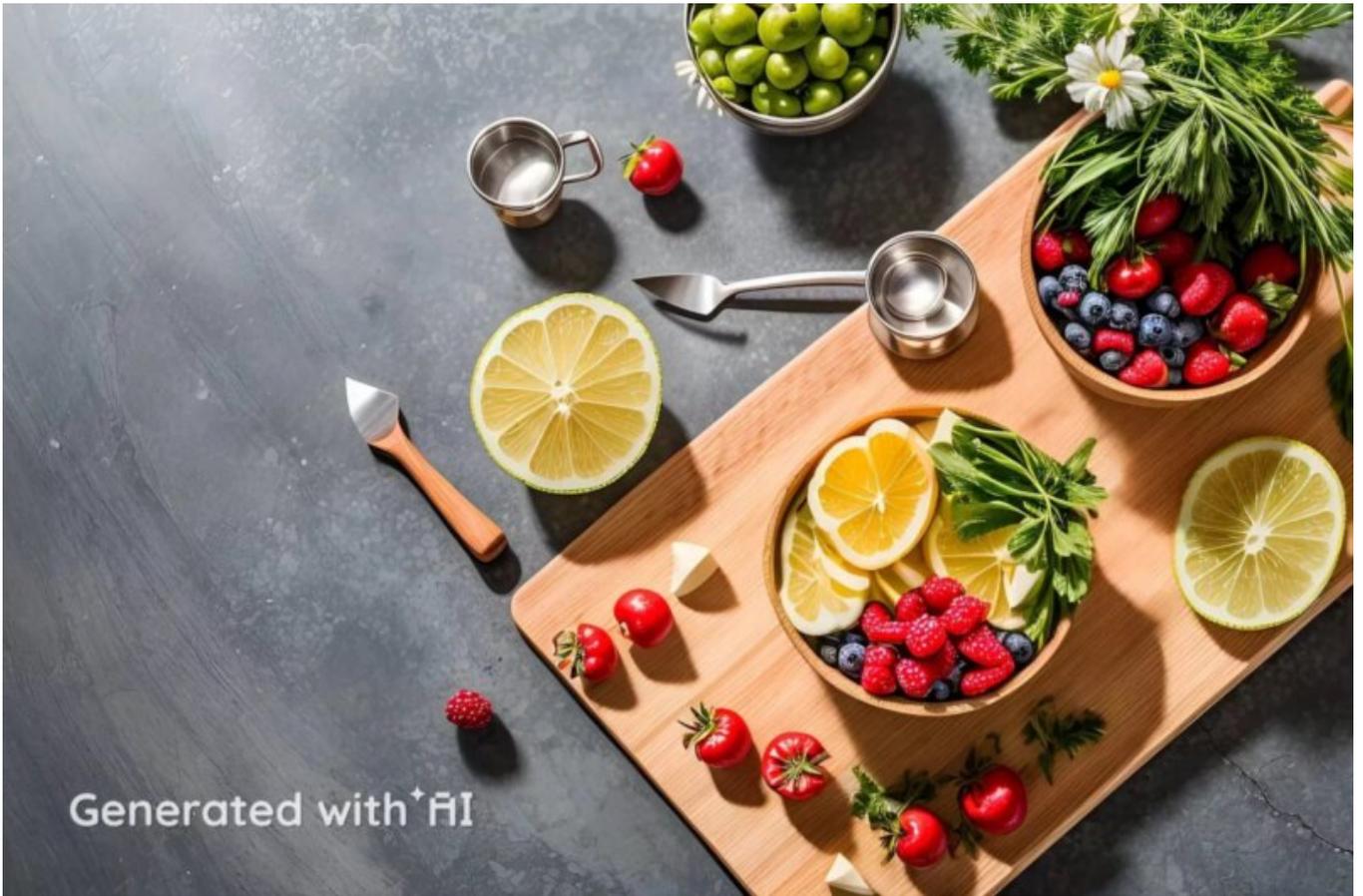








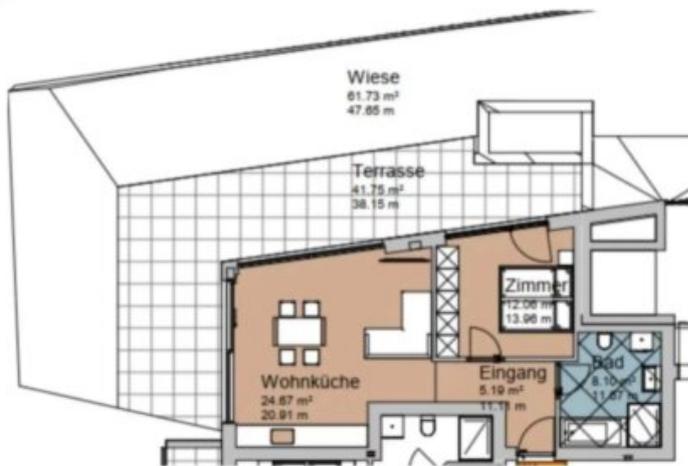
Generated with  AI



Generated with AI







## **2-ZIMMERWOHNUNG - BILOCALE**

1.Stock - primo piano

WH 4 - App. 4

Handelsfläche/ sup. commerciale	83,66 m <sup>2</sup>
Nettfläche/ sup. netta	50,02 m <sup>2</sup>
Garten/ giardino	61,73 m <sup>2</sup>
Terrasse/ terrazza	41,75 m <sup>2</sup>

Garage	€30.000
Stellplatz	€20.000

**PREIS/ PREZZO** **Euro 518.600,00**

**BINDUNGSFREI  
SENZA VINCOLI**

## Details

Kaufpreis	518'600 €
Gesamtfläche m	60.0
Badezimmer	1

Balkone/Terrassen 1  
Wohn-/Schlafzimmer 1

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	30000 €
Autoabstellplatz	1	20000 €

## Beschreibung

Rf.nr.: K076-2

Neubau – in Fertigstellung – ohne Bindung, auch als Zweitwohnung / Ferienwohnung

In Welschnofen entsteht dieser neue, hochwertige Wohnkomplex. Das Haus umfasst 8 Wohneinheiten mit Aufzug. Diese 2-Zimmerwohnung befinden sich im ersten Stock und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem großen Balkon. Die großflächigen Fenster und die optimale Ausrichtung der Wohnungen sorgen für helle und lichtdurchflutete Räume. Jede Wohnung ist geplant mit Eingangsbereich, Wohnzimmer mit Küche, 2 Schlafzimmer, Abstellraum und Badezimmer. Die interne Raumaufteilung kann aber noch angepasst werden.

Garagen mit elektrischem Garagentor sind für 30.000 € erhältlich, Stellplätze kosten 20.000 €.

Siehe Wohnungen unter PLÄNE!

Position: nur wenige Gehminuten direkt von der Kabinenseilbahn, welche direkt zum Karerpass führt.

Heizung: Fußbodenheizung, Fernwärme und Photovoltaik

Energieklasse: KlimaHaus A Nature

Übergabe: Schlüsselfertig, innerhalb Ende 2025

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien GmbH  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

□