

Exklusive Wohnung im historischen Grand Hotel Carezza

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Welschnofen
Zimmer	5
Energieklasse	G
Kaufpreis	725'000 €
Gesamtfläche m	216.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1896
Zustand	Gepflegt
ID	IW102445



















6.Stock - Sessto Piano



Preise

Kaufpreis 725'000 €

Nebenkosten 1'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 216.0

Nettofläche m 175.6

Räume

Badezimmer	3
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	5
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausrichtung Balkon/Terrasse Ost, Süd, West

Beschreibung

Exklusive Wohnung im historischen Grand Hotel Carezza mit Panoramablick auf die Dolomiten

Rf. nr. K113

Diese einzigartige Wohnung befindet sich im sechsten und obersten Stockwerk (mit Aufzug) des renommierten Grand Hotel Carezza, einem historischen Gebäude mit besonderem Charme, das einst als Sommerresidenz von Kaiserin Sissi diente. Die Lage bietet einen atemberaubenden Blick auf den Latemar und den Rosengarten, zwei der eindrucksvollsten Gebirgszüge der Dolomiten.

Zudem verfügt die Wohnung über eine offizielle Lizenz für die Privatzimmervermietung, die in dieser Zone äußerst attraktiv ist und derzeit nicht mehr erteilt wird. Ganzjährig steht hierfür eine Person zur Verfügung, welcher jeglichen Service für die Vermietung und natürlich auch für die eigenen Bedürfnisse organisiert.

Besonderheiten der Wohnung

- großzügige Wohnfläche mit über 175 m Nettowohnfläche, ausgestattet mit hochwertigen Tiroler Möbeln, autonomer Eingang zur oberen Etage
- geräumiger Wohnbereich mit großem Esstisch und gemütlicher Sitzlandschaft mit Kamin
- drei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer und begehbarem Kleiderschrank
- voll ausgestattete Küche mit allen Annehmlichkeiten
- großer Balkon mit spektakulärem Ausblick auf die umliegende Berglandschaft – atemberaubender Blick auf Latemar und Rosengarten
- Gemeinschaftsparkplatz: Zugang über eine automatische Schranke für erhöhte Sicherheit
- Neuer Aufzug: bequemer und moderner Zugang direkt zur Etage

Lage und Umgebung

- einzigartiges Wohnerlebnis im historischen Grand Hotel Carezza
- Unesco Weltnaturerbe – Dolomiten mit direkter Nähe zum Karersee
- ideale Anbindung an das Skigebiet Carezza Dolomites mit 40 km Pisten
- zahlreiche Wander- und Radwege direkt vor der Haustür
- Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote in unmittelbarer Nähe
- In unmittelbarer Nähe befindet sich auch der Golf Club Carezza mit seinem

9-Loch-Golfplatz

– Der Flughafen Bozen ist nur 31 km entfernt und bietet eine bequeme Anreisemöglichkeit für Flugreisende

Diese Wohnung eignet sich perfekt als exklusiver Zweitwohnsitz oder Investitionsobjekt in einer der begehrtesten Regionen Südtirols.

Handelsfläche: 216 m

Nettowohnfläche: 175,60 m

Heizung: Zentralisiert

Kondominiumspesen: ca. 12.000€/ Jahr (inklusive Hausmeister)

Übergabe: Auf Absprache

Das Grand Hotel Carezza befindet sich in der malerischen Ortschaft Carezza/ Karrersee, auf etwa 1600 Metern Höhe, eingebettet zwischen den imposanten Dolomiten mit Blick auf Rosengarten und Latemar. Die Region gehört zum UNESCO-Weltnaturerbe Dolomiten, das für seine geologische Einzigartigkeit, seine atemberaubenden Landschaften und seine reiche alpine Flora und Fauna bekannt ist.

Exklusive Lage inmitten der Dolomiten:

- UNESCO Weltnaturerbe – Carezza liegt in einer der spektakulärsten Berglandschaften Europas
- Karersee / Lago di Carezza – nur wenige Minuten entfernt, bekannt für seine smaragdgrüne Farbe und sein Spiegelbild der Dolomiten
- sonnige Höhenlage – auf 1600 Metern mit frischer Bergluft und traumhaftem Panorama
- ganzjähriges Freizeitparadies – Skifahren, Wandern, Golfen, Mountainbiken und vieles mehr
- Skigebiet Carezza Dolomites – mit 40 km bestens präparierten Pisten, modernster Infrastruktur und familienfreundlichen Angeboten
- nahegelegene Städte – Bozen ist in ca. 30 Minuten erreichbar, Welschnofen und Vigo di Fassa liegen in unmittelbarer Nähe

Das Grand Hotel Carezza wurde Ende des 19. Jahrhunderts erbaut und war das erste Luxushotel der Region. Berühmte Persönlichkeiten wie Kaiserin Sisi, Winston Churchill, Agatha Christie und Karl May waren hier zu Gast. Nach einer wechselvollen Geschichte – unter anderem als Hauptquartier im Ersten Weltkrieg – bietet das Hotel heute exklusive Wohnmöglichkeiten in einer der begehrtesten Lagen der Dolomiten.

Eine Wohnung in dieser einzigartigen Kulisse ist eine exklusive Investition für Natur- und Bergliebhaber, die das ganze Jahr über die Schönheit und Ruhe der Dolomiten genießen möchten.

Anbieter



Home Immobilien GmbH
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□