

# Moderne 2-Zimmerwohnung mit Terrasse und Garten in Welschnofen

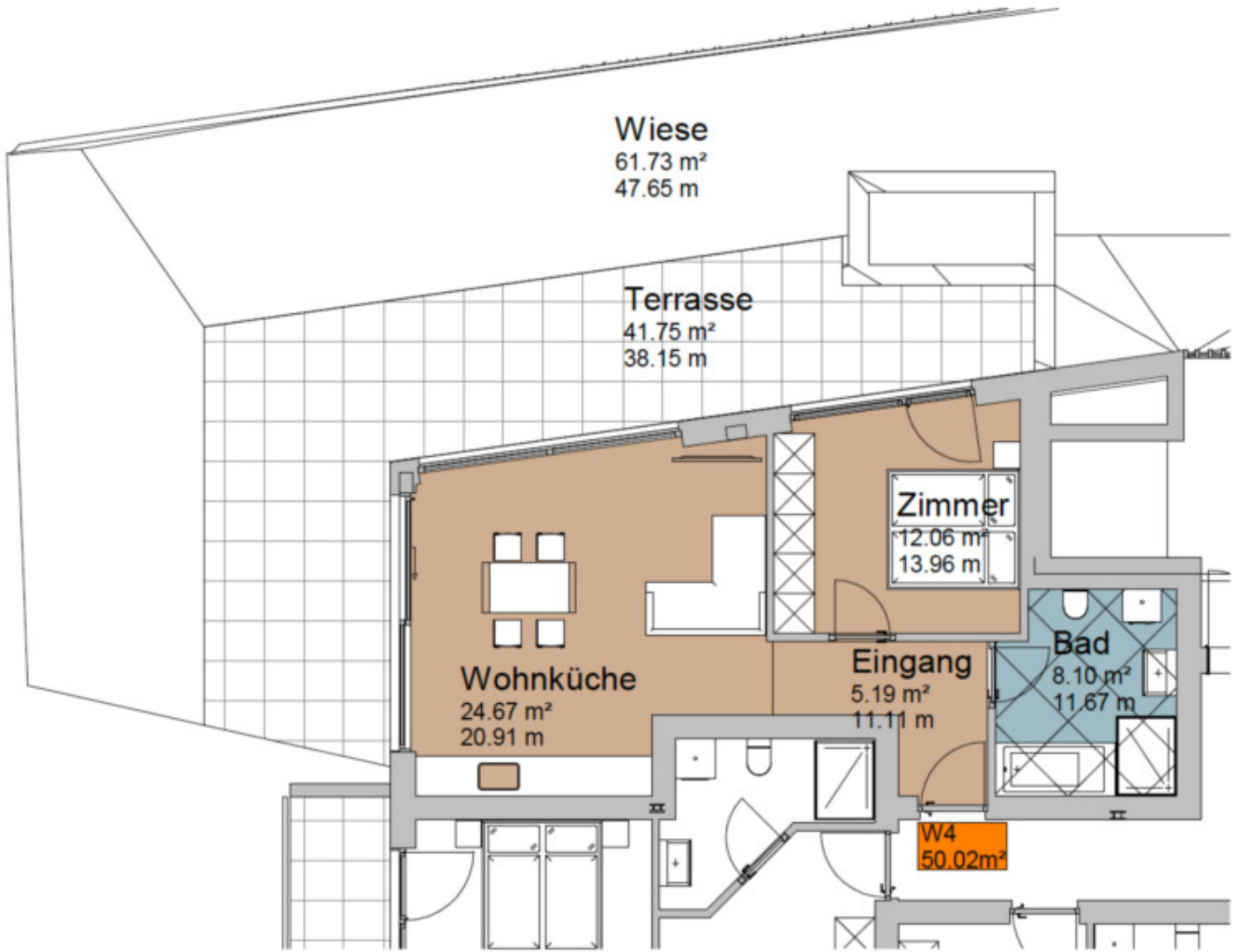
## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Welschnofen
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	518'664 €
Gesamtfläche m	84.0
Baujahr	2024
ID	IW101607









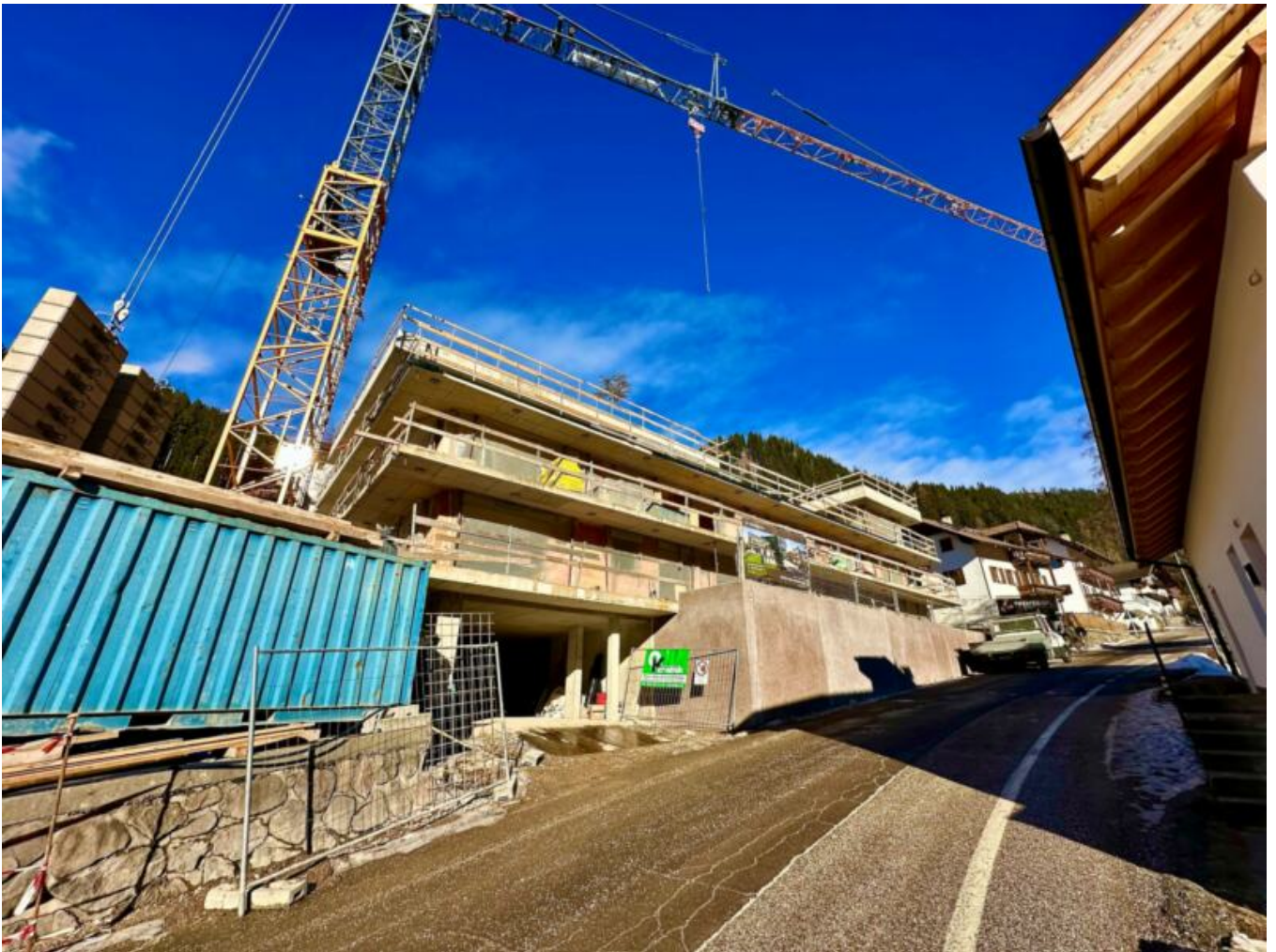






























**Preise**

Kaufpreis 518'664 €  
 Zzg. Mehrwertsteuer  
**Flächen**

Gesamtfläche m 84.0  
 Nettfläche m 50.0  
 Garten m 62.0  
 Keller m 4.0

## Räume

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1
Stellplätze	1

## Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung! Die großzügige und moderne Zweizimmerwohnung bietet Ihnen auf 50,02 m (netto) ein komfortables und stilvolles Wohnen inmitten der atemberaubenden Bergkulisse des Rosengartens.

Die Wohnung umfasst eine Wohnzimmer mit Küche, ein Schlafzimmer, ein Bad und einen Eingangsbereich und überzeugt durch eine weitläufige Terrasse und eine dazugehörige 61,73 m große Privatwiese (die optional auch verfließt werden kann), die Ihnen ausreichend Raum für Ruhe, Erholung und individuelle Gestaltung bietet. Zusätzlich steht Ihnen ein 4 m großer Keller zur Verfügung.

Optional kann eine Einzelgarage für zusätzliche € 30.000,- erworben werden.

Die Wohnung gehört zur nachhaltigen und modernen Wohnanlage in Welschnofen, die durch ihre ideale Lage überzeugt: direkt gegenüber der Skipiste und der Kabinenbahn Welschnofen. Das Dorfzentrum ist nur 5 Gehminuten entfernt, sodass Sie alle wichtigen Einrichtungen und Angebote bequem erreichen können.

Die Wohnanlage wurde gemäß dem "Klimahaus Nature-Standard" gebaut und bietet Ihnen damit modernsten Wohnkomfort bei niedrigsten Heizkosten.

Ausgestattet mit einer "Dach-Photovoltaikanlage" und dem Anschluss an das Fernheizwerk ist die Energieversorgung nachhaltig und zukunftsorientiert.

□ Highlights der Wohnanlage & Ausstattung:

Hochgeschwindigkeits-Internet über Glasfasernetz

Hochwertige Bodenbeläge aus Keramikfliesen und Holz

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um Ihre persönliche Wohlfühloase inmitten der Natur zu schaffen.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. □

## Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

Mob.  
+39/340/3806901

