

# Moderne 4-Zimmer-Duplexwohnung mit Terrasse und Garten in Welschnofen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Welschnofen
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	576'258 €
Gesamtfläche m	148.0
Baujahr	2024
ID	IW101606









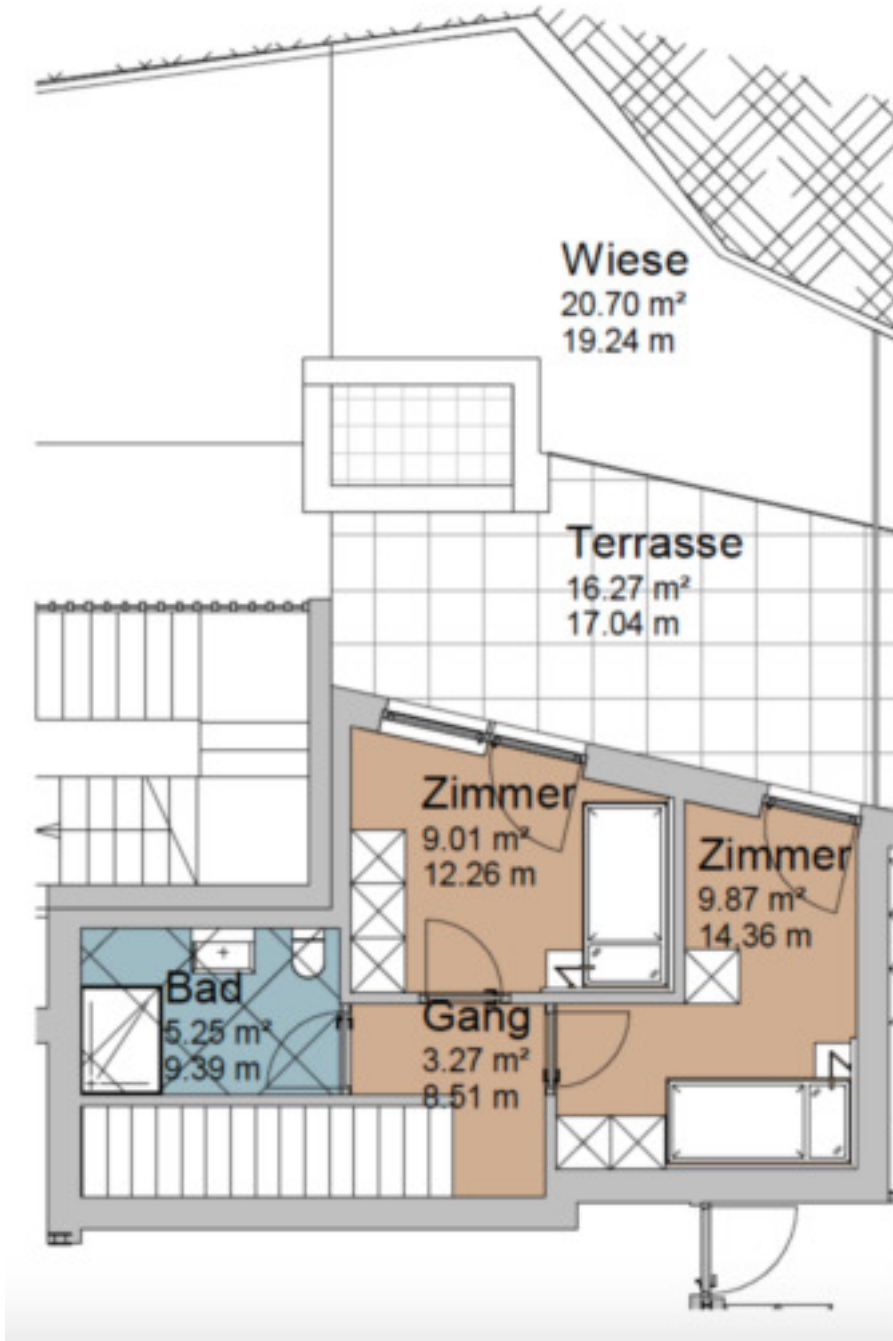
Erdgeschoss

1:100



1° Obergeschoss

1:100





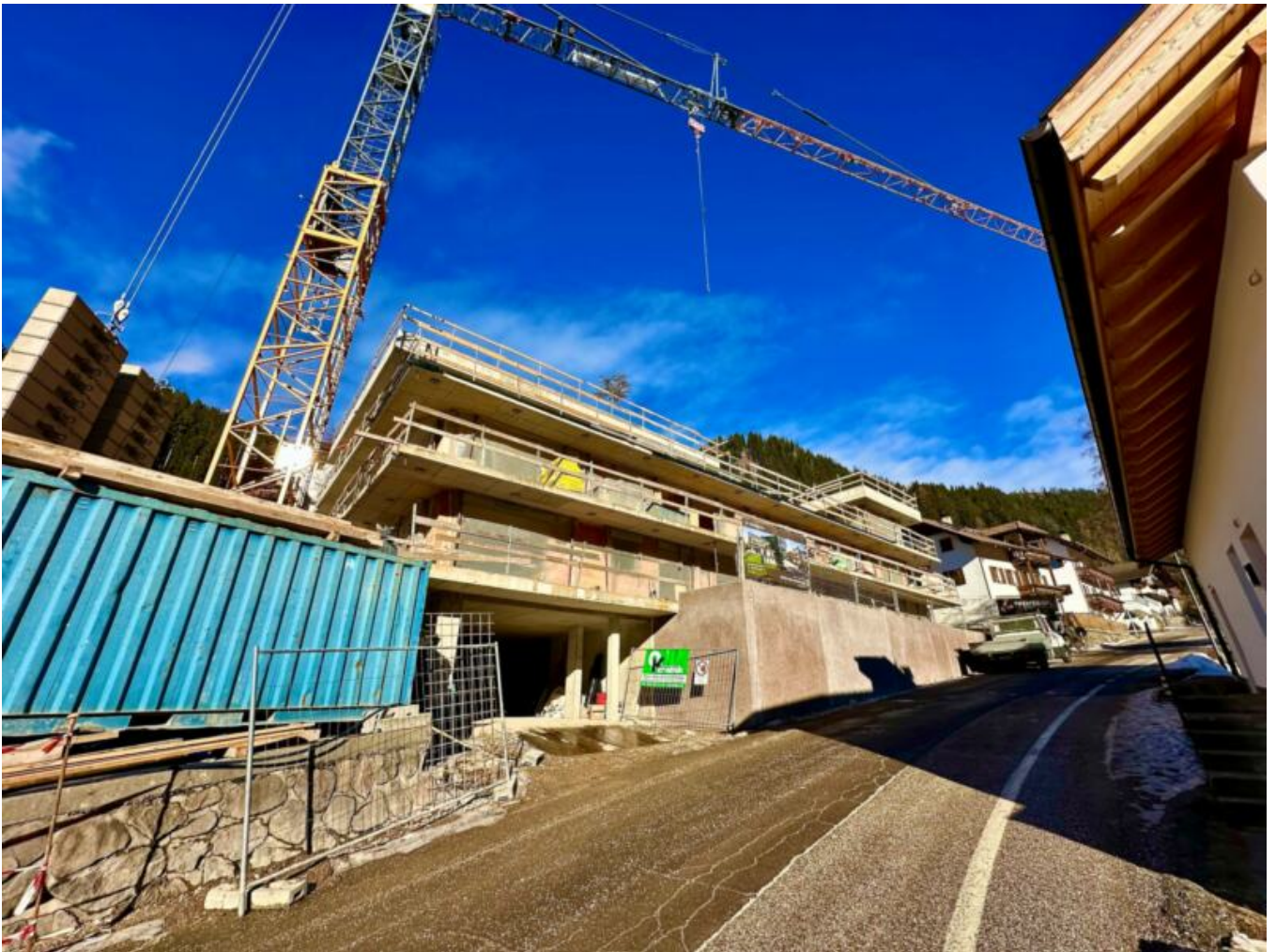
























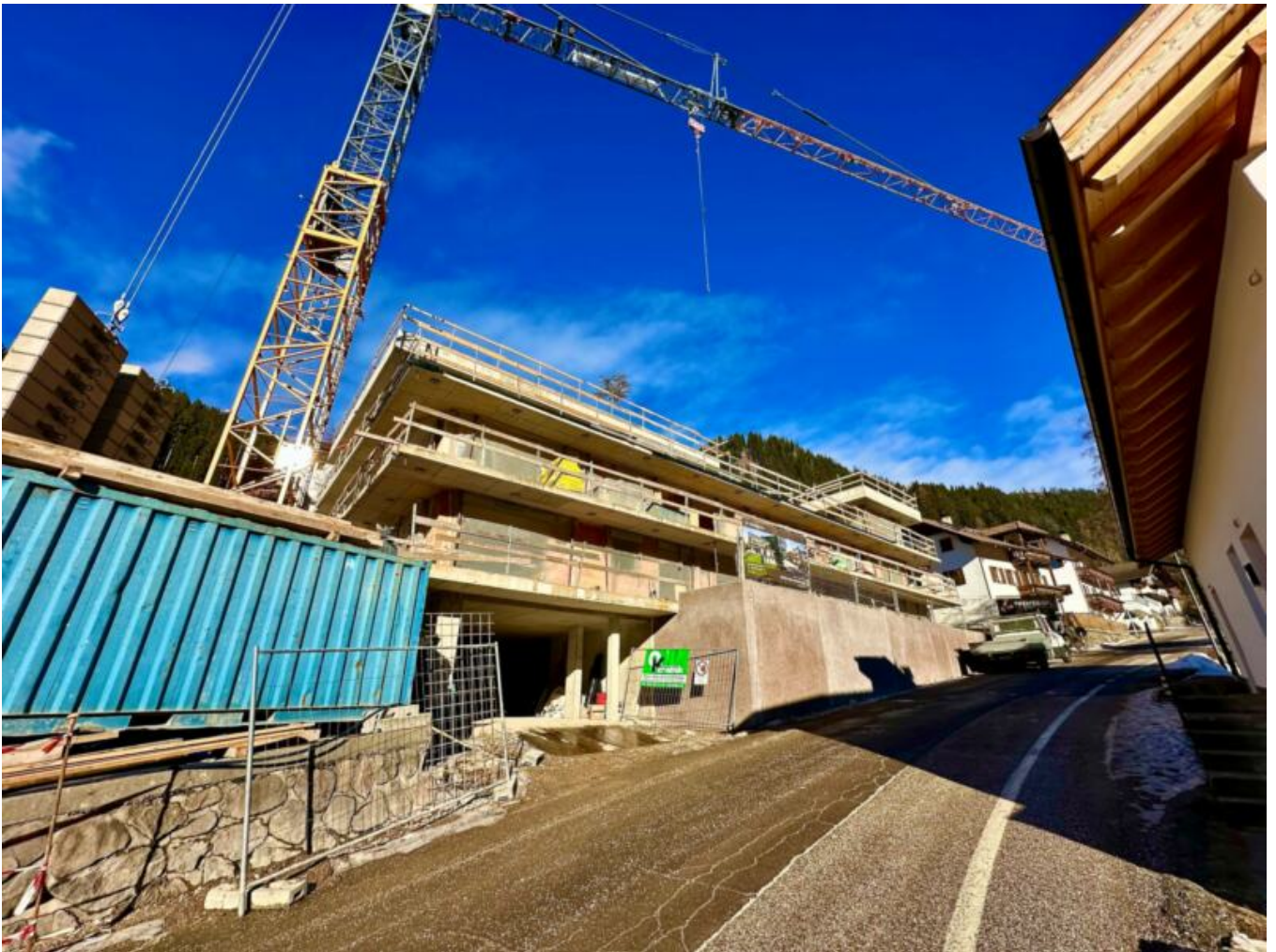




















## Preise

Kaufpreis  
Zzg. Mehrwertsteuer

576'258 €

## Flächen

Gesamtfläche m	148.0
Nettofläche m	103.0

## Räume

Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	3
Stellplätze	2

## Ausstattung

Unterkellert	Ja
--------------	----

## Beschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung! Die großzügige und KONVENTIONIERTER 4-Zimmer-Duplexwohnung erstreckt sich über zwei Stockwerke und bietet Ihnen auf 102,95 m (netto) ein komfortables und stilvolles Wohnen inmitten der atemberaubenden Bergkulisse des Rosengartens.

Die Wohnung umfasst ein Wohnzimmer mit Küche, drei Schlafzimmer, zwei Bäder, ein Tages-WC und einen Eingangsbereich mit Abstellzimmer und überzeugt durch zwei große Terrassen und eine dazugehörige Privatwiese, die Ihnen ausreichend Raum für Ruhe, Erholung und individuelle Gestaltung bietet. Zusätzlich steht Ihnen ein 4 m großer Keller zur Verfügung.

Optional kann eine Einzelgarage für zusätzliche € 30.000,- erworben werden.

Die Wohnung gehört zur nachhaltigen und modernen Wohnanlage in Welschnofen, die durch ihre ideale Lage überzeugt: direkt gegenüber der Skipiste und der Kabinenbahn Welschnofen. Das Dorfzentrum ist nur 5 Gehminuten entfernt, sodass Sie alle wichtigen Einrichtungen und Angebote bequem erreichen können.

Die Wohnanlage wurde gemäß dem Klimahaus Nature-Standard gebaut und bietet Ihnen damit modernsten Wohnkomfort bei niedrigsten Heizkosten.

Ausgestattet mit einer Dach-Photovoltaikanlage und dem Anschluss an das Fernheizwerk ist die Energieversorgung nachhaltig und zukunftsorientiert.

Highlights der Wohnanlage & Ausstattung:

Hochgeschwindigkeits-Internet über Glasfasernetz

Hochwertige Bodenbeläge aus Keramikfliesen und Holz

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um Ihre persönliche Wohlfühloase inmitten der Natur zu schaffen.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

## Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

Mob.  
+39/340/3806901

