

Moderne Dreizimmerwohnung mit Balkon in Welschnofen

Eckdaten

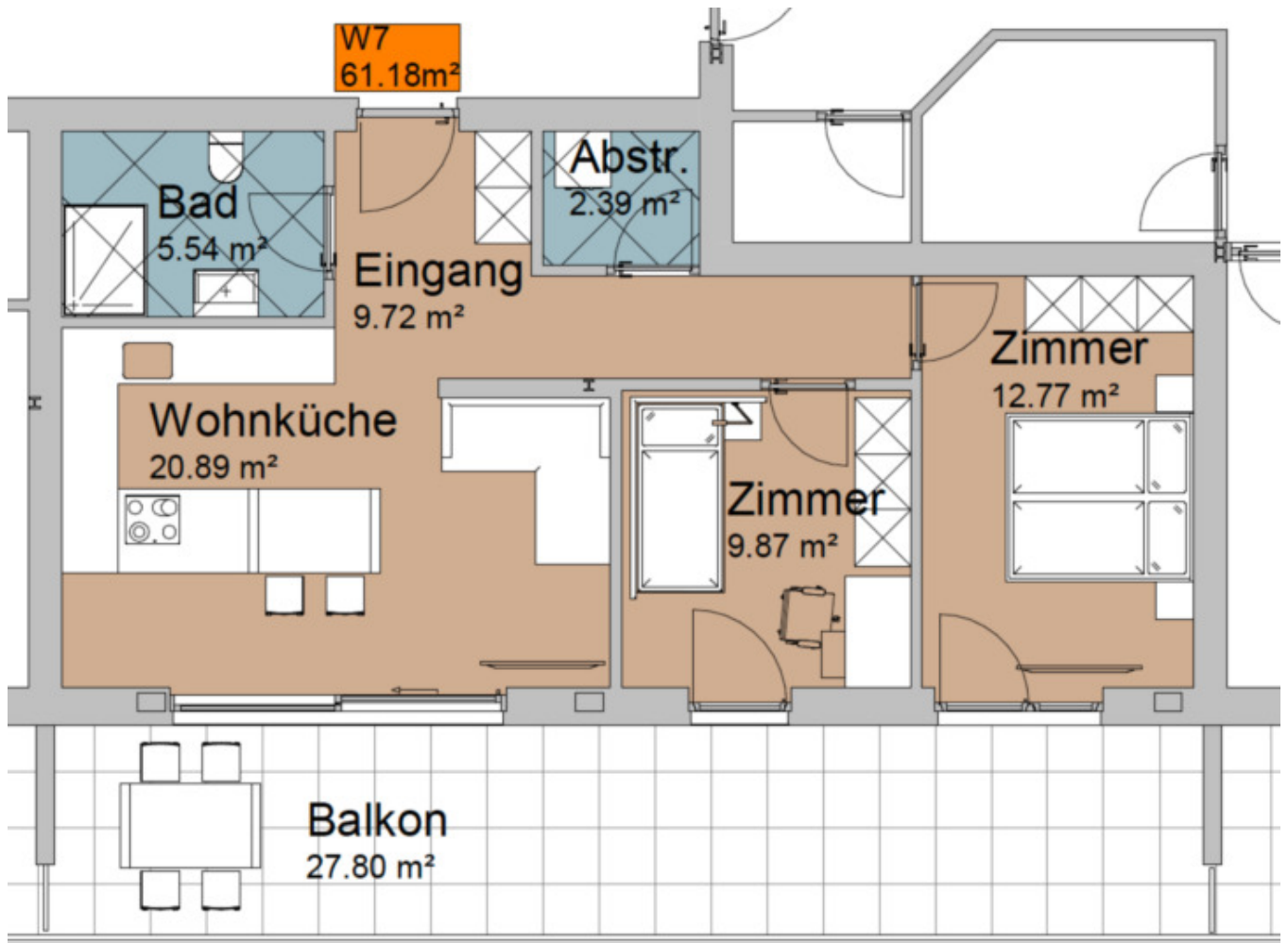
Objektart	Wohnung
Ort	Welschnofen
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	519'234 €
Gesamtfläche m	84.0
Baujahr	2024
ID	IW101605







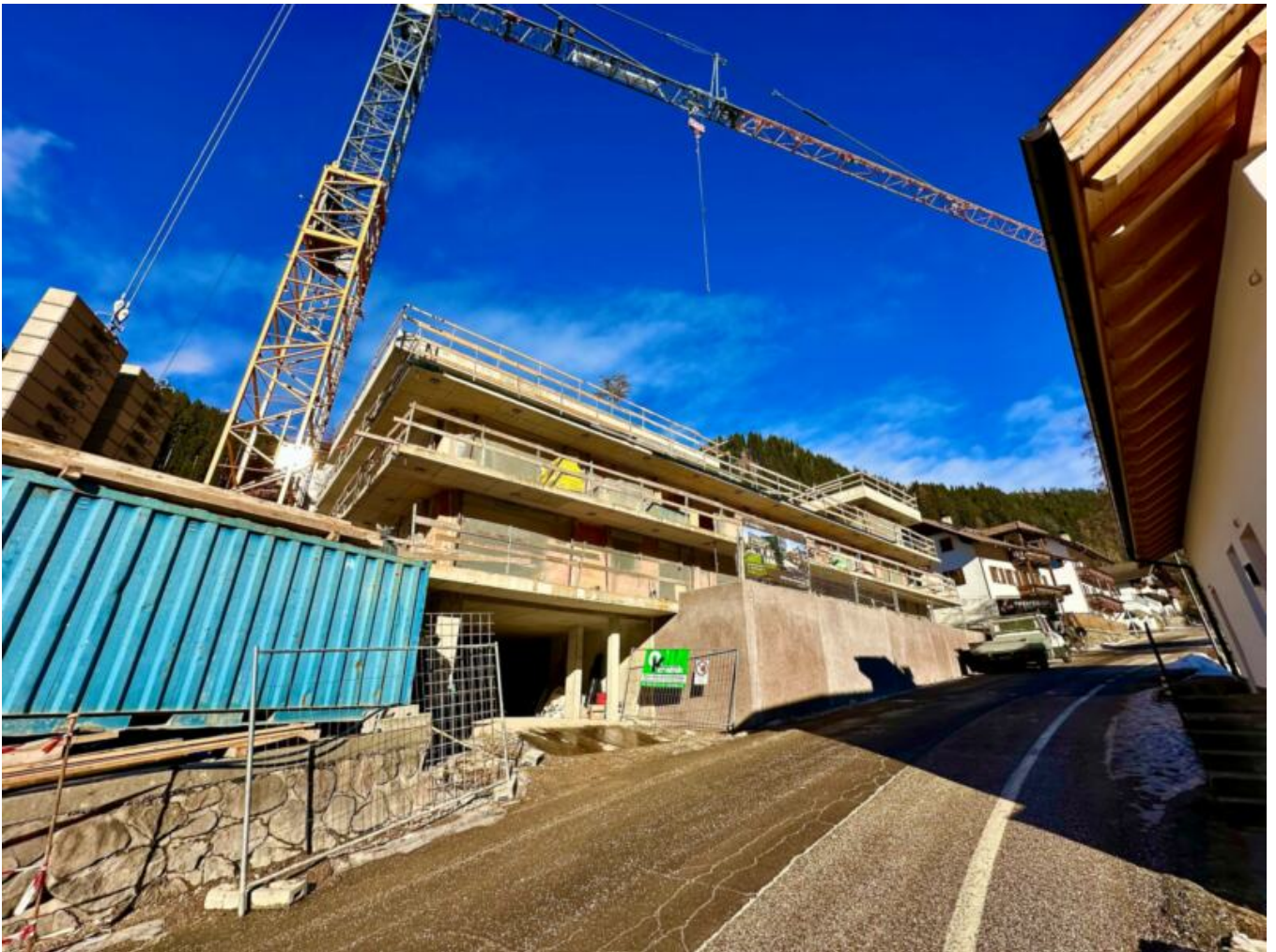




























Preise

Kaufpreis 519'234 €

Zzg. Mehrwertsteuer

Flächen

Gesamtfläche m 84.0

Nettofläche m 61.0

Keller m 4.0

Räume

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Unterkellert Ja

Beschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung! Die großzügige und moderne Dreizimmerwohnung bietet Ihnen auf 61,18 m² (netto) ein komfortables und stilvolles Wohnen inmitten der atemberaubenden Bergkulisse des Rosengartens.

Die Wohnung umfasst ein Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmer, ein Bad, einen Abstellraum und einen Eingangsbereich und überzeugt durch einen 27,80 m² großen Balkon. Zusätzlich steht Ihnen ein 4 m² großer Keller zur Verfügung.

Optional kann eine Einzelgarage für zusätzliche € 30.000,- erworben werden.

Die Wohnung gehört zur nachhaltigen und modernen Wohnanlage in Welschnofen, die durch ihre ideale Lage überzeugt: direkt gegenüber der Skipiste und der Kabinenbahn Welschnofen. Das Dorfzentrum ist nur 5 Gehminuten entfernt, sodass Sie alle wichtigen Einrichtungen und Angebote bequem erreichen können.

Die Wohnanlage wurde gemäß dem Klimahaus Nature-Standard gebaut und bietet Ihnen damit modernsten Wohnkomfort bei niedrigsten Heizkosten.

Ausgestattet mit einer Dach-Photovoltaikanlage und dem Anschluss an das Fernheizwerk ist die Energieversorgung nachhaltig und zukunftsorientiert.

Highlights der Wohnanlage & Ausstattung:

Hochgeschwindigkeits-Internet über Glasfasernetz

Hochwertige Bodenbeläge aus Keramikfliesen und Holz

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um Ihre persönliche Wohlfühloase inmitten der Natur zu schaffen.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Anbieter



Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901

□