

Moderne 3-Zimmerwohnung mit Garten und Terrasse in Welschnofen

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Welschnofen
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	652'347 €
Gesamtfläche m	109.0
Baujahr	2024
ID	IW101604







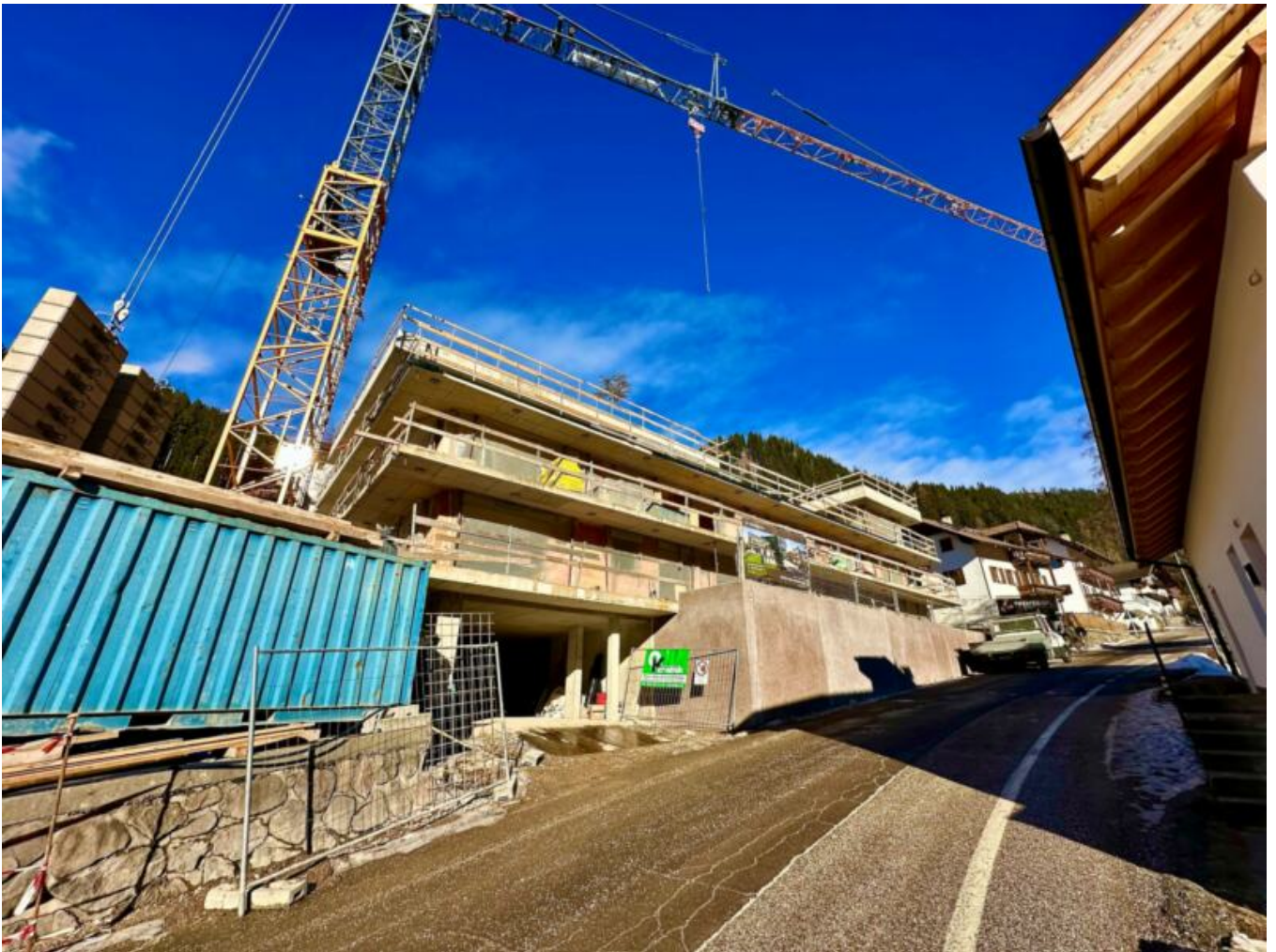




























Preise

Kaufpreis 652'347 €
Zzg. Mehrwertsteuer

Flächen

Gesamtfläche m 109.0
Nettofläche m 70.0
Keller m 4.0

Räume

Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Unterkellert	Ja
--------------	----

Beschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung! Die großzügige und moderne 3-Zimmerwohnung bietet Ihnen auf 70,19m² (netto) ein komfortables und stilvolles Wohnen inmitten der atemberaubenden Bergkulisse des Rosengartens.

Die Wohnung umfasst ein Wohnzimmer mit Küche, zwei Doppel-Schlafzimmer, ein Bad, ein Tages-WC und einen Eingangsbereich und überzeugt durch eine weitläufige Terrasse und eine dazugehörige 42,66 m² große Privatwiese, die Ihnen ausreichend Raum für Ruhe, Erholung und individuelle Gestaltung bietet. Zusätzlich steht Ihnen ein 4 m² großer Keller zur Verfügung.□

Optional kann eine Einzelgarage für zusätzliche € 30.000,- erworben werden.

Die Wohnung gehört zur nachhaltigen und modernen Wohnanlage in Welschnofen, die durch ihre ideale Lage überzeugt: direkt gegenüber der Skipiste und der Kabinenbahn Welschnofen.□ Das Dorfzentrum ist nur 5 Gehminuten entfernt, sodass Sie alle wichtigen Einrichtungen und Angebote bequem erreichen können.

Die Wohnanlage wurde gemäß dem Klimahaus Nature-Standard gebaut und bietet Ihnen damit modernsten Wohnkomfort bei niedrigsten Heizkosten.□

Ausgestattet mit einer Dach-Photovoltaikanlage und dem Anschluss an das Fernheizwerk ist die Energieversorgung nachhaltig und zukunftsorientiert.

□ Highlights der Wohnanlage & Ausstattung:

Hochgeschwindigkeits-Internet über Glasfasernetz

Hochwertige Bodenbeläge aus Keramikfliesen und Holz

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um Ihre persönliche Wohlfühloase inmitten der Natur zu schaffen.□

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.□

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901

□