

Neue 2-Zimmer Wohnung direkt an der Skipiste

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Welschnofen
Zimmer	2
Energieklasse	A
Kaufpreis	390'000 €
Gesamtfläche m	62.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Neuwertig
ID	IW100910













Details

Kaufpreis	390'000 €
Gesamtfläche m	62.0

Beschreibung

Willkommen in ihrem neuen Zuhause, einer einmaligen 2-Zimmer Wohnung, in der Sie jeden Tag aufs Neue von dem sonnigen und ruhigen Standort begeistert sein werden. Jeden Morgen können Sie sich auf einen Blick aus dem Fenster freuen, der Sie entzückt, da er die atemberaubenden Berglandschaft in all ihrer Pracht präsentiert. Ein Paradies nicht nur für Naturliebhaber, sondern auch für Sportbegeisterte, denn die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe der Talstation des Skiliftes. Was bedeutet, dass Sie sich nicht mit dem Auto durch den Schnee kämpfen müssen, sondern einfach die Winterschuhe schnüren und zu Fuß direkt an die Piste gehen können. Ein Privileg, das nicht viele genießen können.

Neben der perfekten Lage überzeugt die Wohnung durch ihre hochwertige Bauweise. Klimahaus A zertifiziert, bietet sie höchsten Wohnkomfort und ein optimales Raumklima. Aktuell haben Sie noch die einmalige Gelegenheit, einen Teil Ihrer eigenen Wohnwünsche in die Realität umzusetzen, indem die Innenausstattung nach Ihren persönlichen Vorlieben gestaltet werden kann. Hier können Sie Ihre Kreativität einbringen und Ihren persönlichen Stil in Ihrem neuen Zuhause verwirklichen. Neben all diesen attraktiven Merkmalen kommt noch eine großzügige Terrasse hinzu, die das Potenzial hat, zum Lieblingsplatz der ganzen Familie zu werden. Hier können Sie die warmen Sommermonate genießen, sich entspannen und das Panorama der umliegenden Berge bewundern. Zum Angebot gehört zudem ein praktischer Keller, der Ihnen ausreichend Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände, Sportausrüstung und vieles mehr bietet. Darüber hinaus werden Ihnen ein komfortabler Stellplatz, eine Garage und sogar eine Doppelgarage angeboten, die Sie extra erwerben können. Somit ist ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge gewährleistet. Eine weitere bezaubernde Eigenschaft dieser Immobilie ist, dass sie nicht konventioniert ist, was bedeutet, dass sie auch als Ferienwohnung genutzt werden kann. Ob als fester Wohnsitz oder als Urlaubsort – dieser Wohnraum bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und gleichermaßen hohen Wohnkomfort. Die perfekte Ferienwohnung direkt an der Piste.

Anbieter



39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□