

# Wohnung in Welschnofen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Welschnofen
Zimmer	4
Etage	5
Energieklasse	G
Kaufpreis	1'600'000 €
Gesamtfläche m	186.0
Baujahr	2025
ID	IW100615



4. Obergeschoss - 4. Piano







4. Obergeschoss - 4. Piano





**Preise**

Kaufpreis

1'600'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m	186.0
Balkon/Terrasse m	117.3

## Räume

Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	4

## Ausstattung

Heizungsart	Zentral
Fahrstuhl	Personenaufzug

## Beschreibung

NEUBAU: A19

Entdecken Sie ein Stück Paradies in Welschnofen: Dieses exklusive 4-Zimmer-Penthouse definiert luxuriöses Wohnen inmitten der atemberaubenden Naturkulisse Südtirols neu. Gelegen im Herzen der Dolomiten, bietet diese Residenz nicht nur eine spektakuläre Aussicht auf das Latemar- und Rosengartenmassiv, sondern auch einen unvergleichlichen Wohnkomfort.

Der offene Wohnbereich lädt mit seiner großzügigen Raumgestaltung und dem vorbereiteten Anschluss für einen Holzofen zu entspannten Stunden in behaglicher Atmosphäre ein. Die angrenzende, voll ausgestattete Küche lässt das Herz jedes Hobbykochs höher schlagen. Für Ihre Garderobe ist ein separater Raum vorgesehen, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Erholung findet sich in den drei komfortablen Doppelschlafzimmern, wobei besonderer Luxus im Master-Bad mit einer integrierten Sauna und direktem Zugang zur weitläufigen Holzterrasse auf Sie wartet. Das zweite Badezimmer ist ebenso hochwertig ausgestattet und verfügt über eine moderne Dusche.

Die private Außenterrasse ist das Juwel dieser Immobilie. Ausgestattet mit einem luxuriösen Whirlpool, bietet sie ausreichend Raum, um die umliegende Natur in vollen Zügen zu genießen und den Alltag hinter sich zu lassen.

Qualitativ hochwertige Ladhausdielen aus Holz in den Schlafzimmern und im Wohnbereich sowie Großformatfliesen in den Bädern und im Gang unterstreichen das gehobene Ambiente. Zusätzliche Merkmale wie elektrische Rollläden, eine Videosprechanlage und die vorbereitete Alarmanlage gewährleisten Sicherheit und Komfort.

Für Ihren Pkw steht eine Einzel- oder Doppelgarage zur Verfügung, die separat erworben

werden kann. Dieses Penthouse ist eine Oase der Ruhe und Erholung und bietet den idealen Rückzugsort vom hektischen Alltag, ohne auf urbanen Komfort verzichten zu müssen. Erleben Sie Südtirol von seiner luxuriösesten Seite!

Lage und Umfeld dieser Immobilie:

Welschnofen, auch bekannt als Nova Levante, ist ein idyllischer Ort eingebettet in die atemberaubende Landschaft der Dolomiten. Als Tor zum berühmten Karersee und mit direktem Blick auf das beeindruckende Latemar-Massiv, bietet diese Gemeinde nicht nur ein einzigartiges Naturerlebnis, sondern auch eine hohe Lebensqualität.

Die hervorragende Lage ermöglicht sowohl im Sommer als auch im Winter zahlreiche Freizeitaktivitäten. Von Wanderungen durch blühende Almwiesen bis hin zu Skiabenteuern auf bestens präparierten Pisten – Welschnofen hält für jeden das passende Angebot bereit.

Darüber hinaus zeichnet sich der Ort durch eine gut ausgebaute Infrastruktur, traditionelle Südtiroler Gastlichkeit und ein reiches kulturelles Angebot aus. Lokale Handwerkskunst, kulinarische Spezialitäten und regelmäßige Veranstaltungen tragen zur lebendigen Gemeinschaft und zum Charme dieses Bergdorfes bei.

Für diejenigen, die Ruhe suchen, aber dennoch die Nähe zu modernen Annehmlichkeiten schätzen, ist Welschnofen der ideale Ort zum Leben und Investieren. Das Neubauprojekt "Mountain Residence Iris" bietet die seltene Gelegenheit, Teil dieser wunderbaren Gemeinschaft zu werden und in einer der begehrtesten Lagen Südtirols zu wohnen.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 3 % (drei Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Verkaufspreis.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Käufer an den Makler innerhalb von 30 Tagen ab der Annahme des Kaufantrages oder der Unterzeichnung des Kaufvorvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer

maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

## Anbieter



IGOR DAPUNT REAL ESTATE  
Leonardo da Vinci Str., 16  
39100 Bozen (BZ)

Tel.  
+390471324928

□