

Wohnung in Welschnofen

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Welschnofen
Zimmer	2
Etage	2
Energieklasse	G
Kaufpreis	390'000 €
Gesamtfläche m	61.0
Baujahr	2025
ID	IW100593









1. Etage - 1. Piano





Preise

Kaufpreis

390'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	61.0
Balkon/Terrasse m	18.0

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

Ausstattung

Heizungsart	Zentral
Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der idyllischen Berglandschaft Südtirols. Diese ansprechende 2-Zimmer-Wohnung in Welschnofen bietet einen atemberaubenden Ausblick auf das majestätische Rosengartenmassiv. Erleben Sie eine harmonische Verbindung von modernem Wohnkomfort und naturnaher Lage.

Die Wohnung besticht durch ein einladendes Wohnzimmer mit integrierter Küchenzeile, von der aus Sie die malerische Aussicht genießen können. Das gemütliche Doppelschlafzimmer verspricht ruhige Nächte. Im stilvollen Bad mit Dusche starten Sie entspannt in den Tag. Besondere Highlights sind der Balkon, der zum Verweilen einlädt und Ihnen einen unvergleichlichen Blick auf die Bergwelt bietet, sowie der praktische Keller.

Für zusätzlichen Komfort sorgen Ausstattungsmerkmale wie elektrische Rolläden/Raffstores, eine moderne Videosprechanlage und die Vorbereitung für eine Alarmanlage. Die Böden in Bad und Gang sind mit Großformatfliesen ausgelegt, während im Doppelschlafzimmer und Wohnzimmer hochwertige Landhausdielen für eine warme Atmosphäre sorgen.

Diese Wohnung befindet sich in einer sonnigen Lage von Welschnofen und ist umgeben von der unberührten Natur Südtirols. Als Option steht Ihnen der Erwerb einer Einzel- oder Doppelgarage zur Verfügung, um Ihren Wohnkomfort zu vervollständigen.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und erleben Sie das einzigartige Lebensgefühl in einer der schönsten Regionen Italiens.

Lage und Umfeld dieser Immobilie:

Welschnofen, auch bekannt als Nova Levante, ist ein idyllischer Ort eingebettet in die atemberaubende Landschaft der Dolomiten. Als Tor zum berühmten Karersee und mit direktem Blick auf das beeindruckende Rosengarten-Massiv, bietet diese Gemeinde nicht nur

ein einzigartiges Naturerlebnis, sondern auch eine hohe Lebensqualität.

Die hervorragende Lage ermöglicht sowohl im Sommer als auch im Winter zahlreiche Freizeitaktivitäten. Von Wanderungen durch blühende Almwiesen bis hin zu Skiabenteuern auf bestens präparierten Pisten – Welschnofen hält für jeden das passende Angebot bereit.

Darüber hinaus zeichnet sich der Ort durch eine gut ausgebaute Infrastruktur, traditionelle Südtiroler Gastlichkeit und ein reiches kulturelles Angebot aus. Lokale Handwerkskunst, kulinarische Spezialitäten und regelmäßige Veranstaltungen tragen zur lebendigen Gemeinschaft und zum Charme dieses Bergdorfes bei.

Für diejenigen, die Ruhe suchen, aber dennoch die Nähe zu modernen Annehmlichkeiten schätzen, ist Welschnofen der ideale Ort zum Leben und Investieren. Das Neubauprojekt "Loch Living" bietet die seltene Gelegenheit, Teil dieser wunderbaren Gemeinschaft zu werden und in einer der begehrtesten Lagen Südtirols zu wohnen.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 3 % (drei Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Verkaufspreis.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Käufer an den Makler bei der Unterzeichnung des notariellen Kaufvorvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Anbieter



Leonardo da Vinci Str., 16
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928

□