

# Ihr neues Zuhause in Welschnofen: Wo Tradition auf moderne Eleganz trifft - 3-Zimmer-Wohnung mit Bergblick

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Welschnofen
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	570'000 €
Gesamtfläche m	115.0
ID	IW100220









































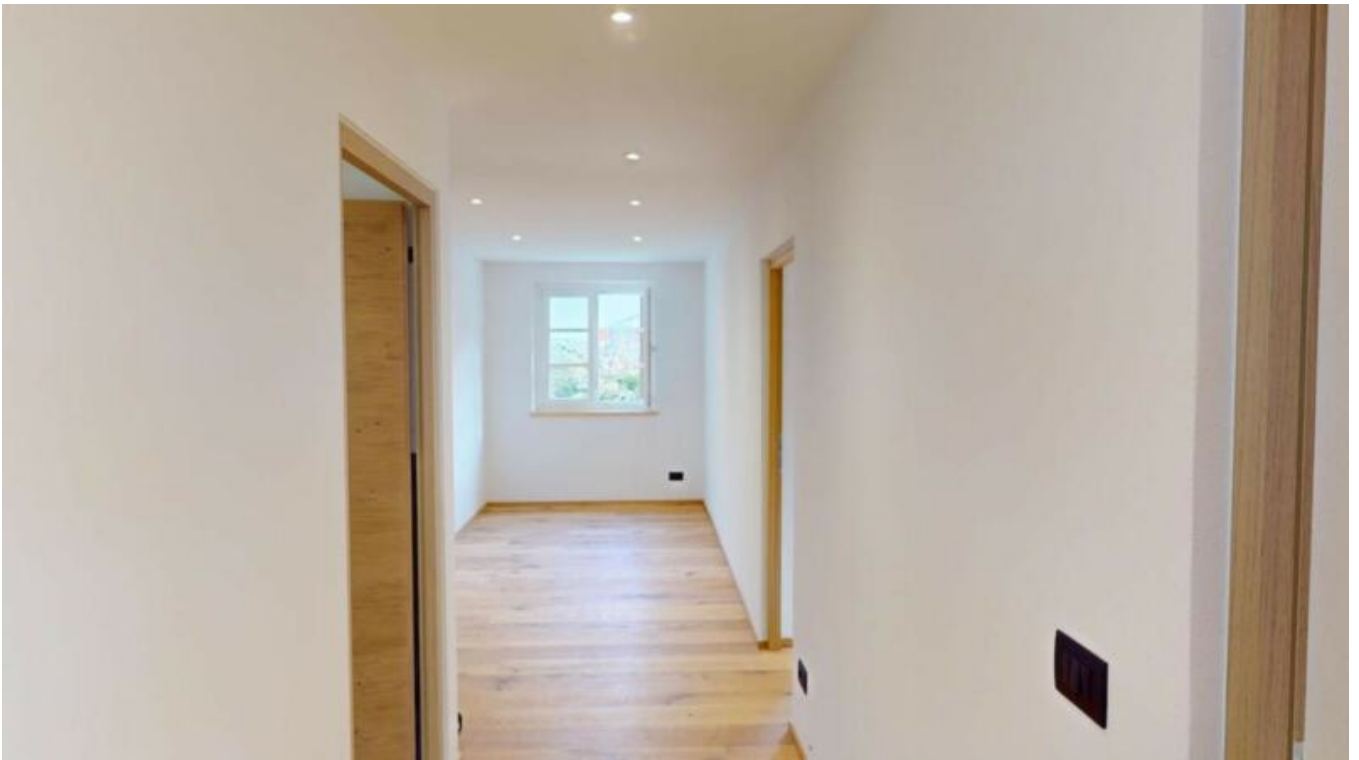
















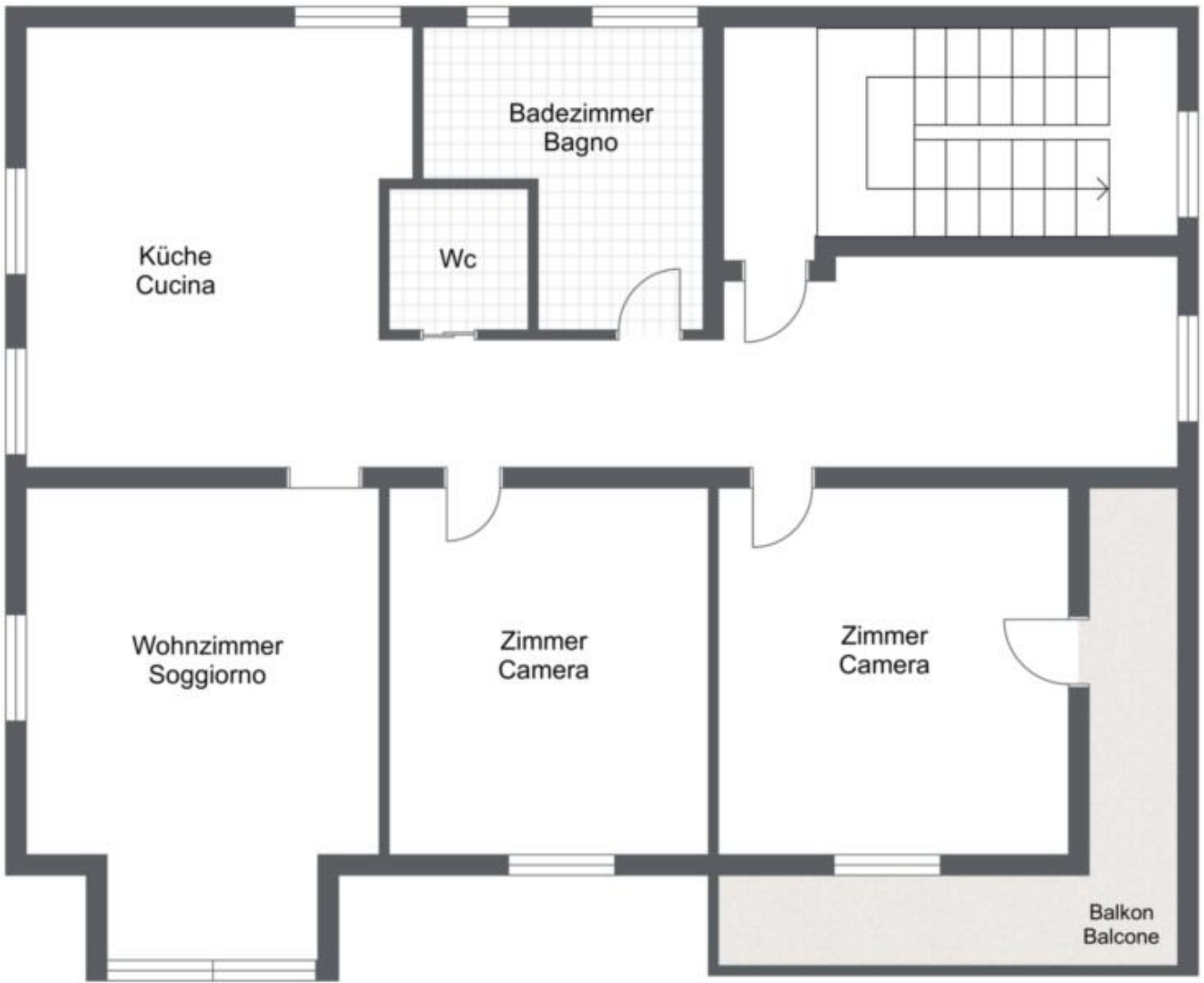














## Preise

Kaufpreis 570'000 €  
 Zzg. Mehrwertsteuer

## Flächen

Gesamtfläche m 115.0  
 Nettofläche m 95.0

## Räume

Badezimmer 2  
 Wohn-/Schlafzimmer 2  
 Stellplätze 2

## Ausstattung

Unterkellert Ja

## Beschreibung

Diese besondere Wohnung im ersten Stock eines gepflegten Gebäudes in Welschnofen vereint Tradition und Moderne auf harmonische Weise.

Mit einem großzügigen Raumangebot, herrlichem Balkon und einer beeindruckenden Aussicht auf die majestätische Bergwelt bietet sie ein unvergleichliches Wohngefühl.

Die Wohnung wurde 2024 komplett restauriert und bietet vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten. Mit geringem Aufwand lässt sich die derzeitige 3-Zimmer-Wohnung in eine 4-Zimmer-Wohnung erweitern, indem der zusätzliche Raum perfekt als Sauna, Büro oder Hobbyraum genutzt werden kann.

Hochwertige Materialien wie Dreifachverglasung sorgen für eine optimale Isolierung, während Eichenholzböden und -türen der Wohnung ein warmes und elegantes Ambiente verleihen. Das Dach des Hauses wurde vor 8 Jahren erneuert und sorgt für langfristigen Schutz und eine solide Bausubstanz.

Von jedem Zimmer aus öffnet sich der Blick auf die umliegenden Berge, was diese Wohnung zu einem Rückzugsort inmitten der Natur macht. Ein besonderes Highlight ist die 70 m große Terrasse, die von außen zugänglich ist und Raum für entspannte Stunden im Freien schafft. Ergänzt wird das Angebot durch eine Doppelgarage und einen Keller.

Die zentrale Lage bietet eine hervorragende Anbindung an Supermärkte und öffentliche Verkehrsmittel. Ob als Hauptwohnsitz oder Ferienwohnung diese Immobilie erfüllt alle Ansprüche modernen Wohnens in einer Region, in der Tradition und zeitgemäßer Komfort aufeinandertreffen.

## Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

---



**Tel.**

+39/339/8281766

**Mob.**

+39/340/3806901

□