

Wohnung in Welschnofen

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Welschnofen
Zimmer	3
Etage	2
Energieklasse	G
Kaufpreis	650'000 €
Gesamtfläche m	93.4
Baujahr	2025
ID	IW100105





1. Etage - 1. Piano













Preise

Kaufpreis 650'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 93.4

Balkon/Terrasse m 36.0

Räume

Badezimmer 1

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer 3

Ausstattung

Heizungsart Zentral

Fahrstuhl Personenaufzug

Beschreibung

Diese bezaubernde 3-Zimmer-Wohnung in Welschnofen, einem malerischen Ort in Südtirol, Italien, bietet ein außergewöhnliches Wohngefühl inmitten der Natur. Die Wohnung umfasst einen einladenden Eingangsbereich, ein geräumiges Wohnzimmer mit integrierter Küchenzeile, ein komfortables Doppelschlafzimmer, ein zusätzliches Einzelschlafzimmer sowie ein modern ausgestattetes Bad mit Dusche. Besonderes Highlight ist der große Süd-Ost Balkon, von dem aus Sie einen unvergleichlichen Blick auf das majestätische Rosengartenmassiv genießen können.

Zur Ausstattung gehören elektrische Rolläden/Raffstore, eine Videosprechanlage sowie eine Vorbereitung für eine Alarmanlage, die zusätzliche Sicherheit und Komfort bieten. Die Böden in Bad und Gang sind mit hochwertigen Großformatfliesen ausgelegt, während die Schlafzimmer und das Wohnzimmer mit edlen Landhausdielen in Holzoptik versehen sind, die eine warme und gemütliche Atmosphäre schaffen.

Die Wohnung befindet sich in einer sonnigen Lage in Welschnofen und ist umgeben von der atemberaubenden Natur Südtirols. Als Option steht Ihnen die Möglichkeit offen, eine Einzel- oder Doppelgarage separat zu erwerben. Diese Immobilie ist eine perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und idyllischer Naturlage, ideal für alle, die das Besondere suchen.

Lage und Umfeld dieser Immobilie:

Welschnofen, auch bekannt als Nova Levante, ist ein idyllischer Ort eingebettet in die atemberaubende Landschaft der Dolomiten. Als Tor zum berühmten Karersee und mit direktem Blick auf das beeindruckende Rosengarten-Massiv, bietet diese Gemeinde nicht nur ein einzigartiges Naturerlebnis, sondern auch eine hohe Lebensqualität.

Die hervorragende Lage ermöglicht sowohl im Sommer als auch im Winter zahlreiche Freizeitaktivitäten. Von Wanderungen durch blühende Almwiesen bis hin zu Skiabenteuern auf bestens präparierten Pisten – Welschnofen hält für jeden das passende Angebot bereit.

Darüber hinaus zeichnet sich der Ort durch eine gut ausgebaute Infrastruktur, traditionelle Südtiroler Gastlichkeit und ein reiches kulturelles Angebot aus. Lokale Handwerkskunst, kulinarische Spezialitäten und regelmäßige Veranstaltungen tragen zur lebendigen Gemeinschaft und zum Charme dieses Bergdorfes bei.

Für diejenigen, die Ruhe suchen, aber dennoch die Nähe zu modernen Annehmlichkeiten schätzen, ist Welschnofen der ideale Ort zum Leben und Investieren. Das Neubauprojekt "Loch Living" bietet die seltene Gelegenheit, Teil dieser wunderbaren Gemeinschaft zu werden und in einer der begehrtesten Lagen Südtirols zu wohnen.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 3 % (drei Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Verkaufspreis.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Käufer an den Makler bei der Unterzeichnung des notariellen Kaufvorvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Anbieter

IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Leonardo da Vinci Str., 16
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928

□