

# Helle Dreizimmerwohnung in ruhiger Lage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Welsberg-Taisten
Strasse, Hausnr	Via Paul Troger 22
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	460'000 €
Gesamtfläche m	84.1
Baujahr	2001
ID	IW98607

















## Preise

Kaufpreis 460'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 84.1

Nettofläche m 64.4

Keller m 6.0

Balkon/Terrasse m 15.0

## Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 1

Stellplätze 1

## Ausstattung

Böden	Fliesen
Möbliert	Teilmöbliert
Befeuerng	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

## Beschreibung



Dreizimmerwohnung bestehend aus:

Eingangsbereich, Gang, Bad, Wohnküche, 2 Schlafzimmer, Abstellraum, 2 Balkone, Keller und Autoabstellplatz in der Garage.

Diese helle Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in Welsberg, das Zentrum ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Sie wird teilmöbliert übergeben und von Privat verkauft, deshalb fällt keine Mwst an.

Das Bad ist mit einer Badewanne ausgestattet. der Wohnessraum verfügt über eine Küchenzeile, einen Esstisch und eine gemütliche Ecke zum Fernsehen.

Der Keller ist sehr geräumig und auch ein Stellplatz in der Garage für das Auto ist vorhanden.

Der Radweg ins obere Pustertal und nach Bruneck ist nur ca. 100 m entfernt.

## Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948

G.-Gallilei-Straße 6

39031 Bruneck

Tel.

+39/0474/410400

Mob.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□