

Dachgeschosswohnung mit Balkon und Dolomitenblick - W17

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Welsberg-Taisten
Strasse, Hausnr	St. Margarethenplatz
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	92.1
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW96671











Wohnung 17
M 1:75

70,79m²

"Am Margarethenplatz"
Welsberg - Monguelfo













Preise

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m

92.1

Nettofläche m

70.9

Keller m

6.6

Balkon/Terrasse m

10.5

Räume

Schlafzimmer

2

Badezimmer

2

Stellplätze

1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja
Beschreibung	

3-Zimmerneubauwohnung im Dachgeschoss mit Balkon und Dolomitenblick in Welsberg zum Verkauf – W17.

Hierbei handelt es sich um eine große 3-Zimmerwohnung im Dorfzentrum von Welsberg, welche schlüsselfertig übergeben wird. Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss (DG) eines Neubauprojektes mit 19 Wohn- sowie 4 Gewerbeeinheiten. Das Objekt selbst besteht aus einem geräumigen Wohn-/Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Tages-WC.

Außerdem gehört zur Wohnung ein Kellerabteil.

Ein Tiefgaragenabstellplatz kann zu einem Aufpreis von € 32.000 erworben werden.

Die Wohnung kann als Zweitwohnung genutzt werden.

Baubeginn: Herbst 2023

Übergabe: voraussichtlich Frühjahr 2025

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□