

# Traumhafte 4-Zimmerneubauwohnung mit großer Terrasse - W18

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Welsberg-Taisten
Strasse, Hausnr	St. Margarethenplatz
Zimmer	4
Etage	3
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	118.8
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW96670























Wohnung 18  
M 1:75

85,61m<sup>2</sup>

"Am Margarethenplatz"  
Welsberg - Monguelfo











## Preise

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m

118.8

Nettofläche m

85.7

Keller m

6.6

Balkon/Terrasse m

30.1

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	2

### Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

### Beschreibung

Traumhafte 4-Zimmer-Neubauwohnung mit großer Terrasse im Dachgeschoss in Welsberg zu verkaufen – W18.

Hierbei handelt es sich um eine 4-Zimmerwohnung im Dorfzentrum von Welsberg. Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss (DG) eines Neubauprojektes mit 19 Wohn- sowie 4 Gewerbeeinheiten. Das Objekt selbst besteht aus drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Tages-WC und einem geräumigen Wohn-/Esszimmer mit Kochecke und Speisekammer. Die große, sonnige Terrasse bietet ein ausgezeichnetes Ambiente für Grillabende im Sommer. Außerdem gehört zur Wohnung ein Kellerabteil.

Zwei Tiefgaragenabstellplätze können zu einem Aufpreis von jeweils € 32.000 erworben werden.

Die Wohnung kann als Zweitwohnung genutzt werden.

Baubeginn: Herbst 2023

Übergabe: voraussichtlich Frühjahr 2025

### Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck



**Tel.**

+39/0474/410400

**Mob.**

+39/335/440891

**Fax.**

+39/0474/411189□

□