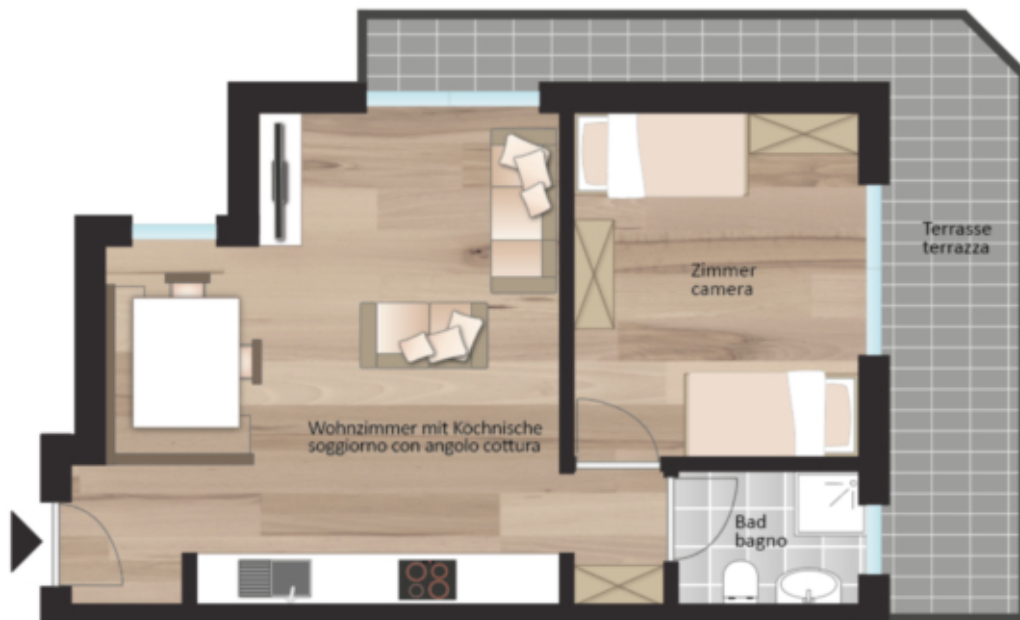


# Erdgeschoßwohnung mit einem Schlafzimmer, Keller und Autoabstellplatz

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Welsberg-Taisten
Strasse, Hausnr	Via Rienza 23
Zimmer	2
Etage	0
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	74.7
Baujahr	2005
ID	IW96365





















## Preise

Kaufpreis  
Flächen

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m	74.7
Nettofläche m	47.2
Keller m	3.1
Balkon/Terrasse m	14.3

## Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

## Ausstattung

Böden	Fliesen
Möbliert	Teilmöbliert
Befuerung	Fernwärme
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Möblierte 2 Zimmerwohnung bestehend aus:

Wohnzimmer/Küche, Gang, Bad mit Fenster, Schlafzimmer, Terrasse, Keller, großer Hobbyraum und ein Autoabstellplatz.

Diese gemütliche Wohnung ist sehr zentral, aber doch ruhig gelegen. Sie wird komplett eingerichtet übergeben. Im Schlafzimmer befinden sich 2 getrennte Betten, der große Wohnraum bietet weitere Schlafmöglichkeiten und die gemütliche Eckbank lädt zu gemütlichen Abenden ein.

Das Bad hat ein Fenster. Im Untergeschoß befindet sich ein sehr großer Hobbyraum direkt unter dem Wohnraum, der allerdings erst ausgebaut werden müsste. Der Stellplatz im freien befindet sich direkt vor dem Haus.

## Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948

G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

Tel.  
+39/0474/410400

Mob.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□