

Gemütlich eingerichtete Dreizimmerwohnung im Zentrum

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Welsberg-Taisten
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	450'000 €
Gesamtfläche m	78.0
Zustand	Neuwertig
ID	IW95089





















Preise

Kaufpreis
Flächen

450'000 €

Gesamtfläche m	78.0
Nettofläche m	58.0
Keller m	5.0
Balkon/Terrasse m	15.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Böden	Parkett
Möbliert	Vollmöbliert
Befeuerng	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Möblierte Dreizimmerwohnung im Zentrum von Welsberg!

Gemütlich eingerichtete Wohnung bestehend aus:

Wohnraum mit Küchenzeile, 2 großen Balkonen, 2 Bädern, davon eines mit Badewanne, Dusche und Fenster, 2 Schlafzimmer mit Doppelbetten und direkten Zugang zu den Terrassen. Ein Garagenstellplatz mit Keller kann mit einem Aufpreis von 30.000€ erworben werden.

Diese komplett eingerichtete Wohnung befindet sich im ersten Stock eines neuwertigen Hauses direkt im Zentrum von Welsberg. Die Lage ist optimal, Sie erreichen alle Geschäfte, Sportmöglichkeiten, den Bahnhof, den Park in wenigen Minuten und wohnen trotzdem sehr ruhig.

Der einladende Wohnraum bietet ausreichend Platz und ist nach Süden ausgerichtet. Essen Sie auf der geräumigen Terrasse in der Sonne und genießen Sie die Ruhe auf einer zweiten Terrasse entlang des Gsieserbaches. Beide Schlafzimmer verfügen über Doppelbetten. Ein Bad verfügt sogar zusätzlich zur Dusche auch über eine Badewanne und ein Fenster. Über die beheizte Außenrampe erreichen Sie den großzügigen Autoabstellplatz in der Garage.

Der Verkauf ist nicht der MwSt. unterworfen.

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□