

Schöne 2-Zimmerneubauwohnung mit Dolomitenblick - W09

Eckdaten

| | |
|-----------------|---------------------------|
| Objektart | Wohnung / Etage |
| Ort | Welsberg-Taisten |
| Strasse, Hausnr | Piazza Santa Margherita 1 |
| Zimmer | 2 |
| Etage | 2 |
| Kaufpreis | Preis auf Anfrage |
| Gesamtfläche m | 63.9 |
| Baujahr | 2024 |
| Zustand | Erstbezug |
| ID | IW94050 |







Wohnung 09
M1:50

46.86m²

"Am Margarethenplatz"
Welsberg - Monguelfo













Preise

Kaufpreis
Flächen

Preis auf Anfrage

| | |
|-------------------|------|
| Gesamtfläche m | 63.9 |
| Nettofläche m | 47.0 |
| Keller m | 5.9 |
| Balkon/Terrasse m | 6.5 |

Räume

| | |
|--------------|---|
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Stellplätze | 1 |

Ausstattung

| | |
|--------------|----------------|
| Heizungsart | Fussbodenh. |
| Befeuerung | Fernwärme |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |
| Unterkellert | Ja |

Beschreibung

Schöne 2-Zimmer-Neubauwohnung mit Dolomitenblick in Welsberg zum Verkauf – W09.

Hierbei handelt es sich um eine große 2-Zimmerwohnung im Dorfzentrum von Welsberg. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Neubauprojektes mit 19 Wohn- sowie 4 Gewerbeeinheiten. Das Objekt selbst besteht aus einem geräumigen Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum Balkon, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Außerdem gehört zur Wohnung ein Kellerabteil.

Ein Tiefgaragenabstellplatz kann zu einem Aufpreis von € 32.000 erworben werden.

Die Wohnung kann als Zweitwohnung genutzt werden.

Baubeginn: Herbst 2023

Übergabe: voraussichtlich Frühjahr 2025

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□