

Wunderschöne 4-Zimmer-Neubauwohnung für Ansässige - W05

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Welsberg-Taisten
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	440'000 €
Gesamtfläche m	113.1
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW91591















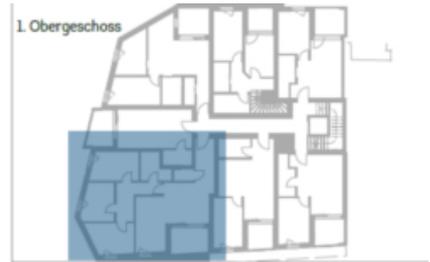












Wohnung 05
M 1:75

91,72m²

"Am Margarethenplatz"
Welsberg - Monguelfo







Preise

Kaufpreis

440'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	113.1
Nettofläche m	91.1
Keller m	5.3
Balkon/Terrasse m	8.8

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Wunderschöne 4-Zimmer-Neubauwohnung für Ansässige in Welsberg zu verkaufen – W05.

Hierbei handelt es sich um eine 4-Zimmerwohnung im Dorfzentrum von Welsberg. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Neubauprojektes mit 19 Wohn- sowie 4 Gewerbeeinheiten. Das Objekt selbst besteht aus einem geräumigen Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum Balkon, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem WC.

Außerdem gehört zur Wohnung ein Kellerabteil.

Ein Tiefgaragenabstellplatz kann zu einem Aufpreis von € 32.000 erworben werden.

Die Wohnung kann nur von Ansässige besetzt werden.

Baubeginn: Herbst 2023

Übergabe: voraussichtlich Frühjahr 2025

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6

39031 Bruneck

Tel.

+39/0474/410400

Mob.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□