

Exklusive 4-Zimmerneubauwohnung im Dachgeschoss - W17 VAR

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Welsberg-Taisten
Strasse, Hausnr	St. Margarethenplatz
Zimmer	4
Etage	3
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	209.3
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW88881



Wohnung 17 - Variante
M 1:100

158,78m²

"Am Margarethenplatz"
Welsberg - Monguelfo

















Preise

Kaufpreis
Flächen

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m	209.3
Nettofläche m	158.8
Keller m	6.6
Balkon/Terrasse m	41.3

Räume

Schlafzimmer	3
--------------	---

Badezimmer 4
Stellplätze 1

Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.
Befuerung Fernwärme
Fahrstuhl Personenaufzug
Unterkellert Ja

Beschreibung

Einzigartige 4-Zimmer-Neubauwohnung im Dachgeschoss in Welsberg zu verkaufen – W17 VAR.

Hierbei handelt es sich um eine großzügig eingeteilte 4-Zimmerwohnung im Dorfzentrum von Welsberg. Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss (DG) eines Neubauprojektes mit 19 Wohn- sowie 4 Gewerbeeinheiten. Das Objekt selbst besteht aus einem geräumigen Wohn-/Esszimmer, drei Schlafzimmern mit eigenem Bad en suite, einer separaten großen Küche und einem zusätzlichen WC. Diese Einheit verfügt über einen Westbalkon sowie auch einen Ostbalkon. Außerdem gehört zur Wohnung ein Kellerabteil.

Ein Tiefgaragenabstellplatz kann zu einem Aufpreis von € 32.000 erworben werden.

Die Wohnung kann als Zweitwohnung genutzt werden.

Baubeginn: Herbst 2023

Übergabe: voraussichtlich Frühjahr 2025

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.

+39/0474/410400

Mob.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□