

Einzimmerneubauwohnung mit Balkon - W11

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Welsberg-Taisten
Strasse, Hausnr	St. Margarethenplatz
Zimmer	1
Etage	2
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	41.3
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW88879



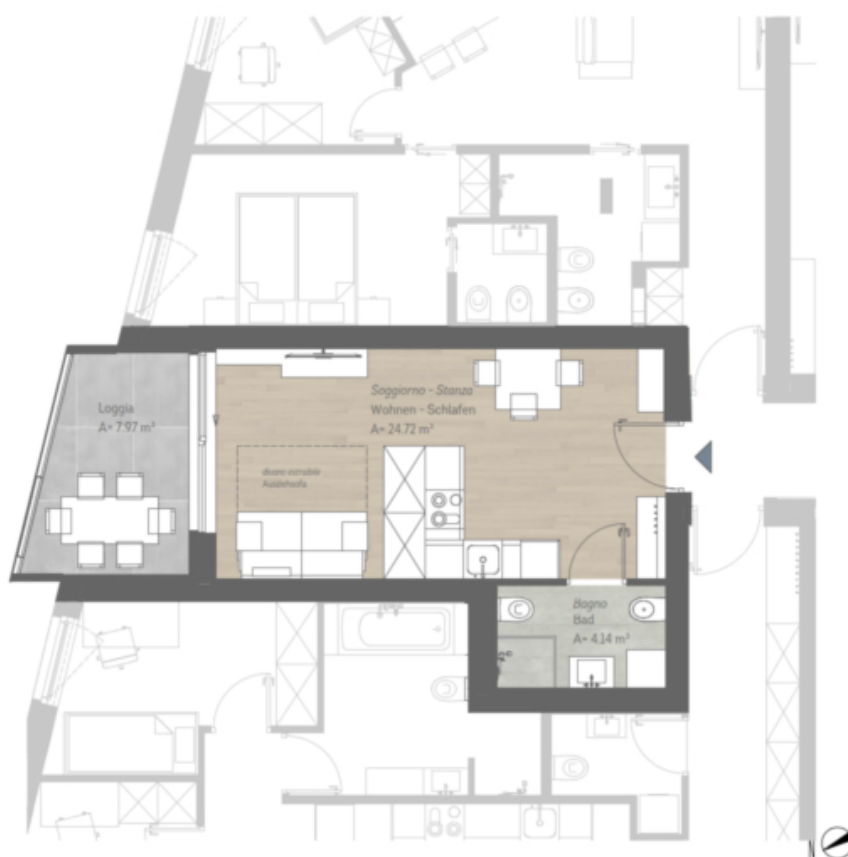












2. Obergeschoss



Ansicht Norden



Wohnung 11
M 1:50

28,86m²

"Am Margarethenplatz"
Welsberg - Monguelfo







Preise

Kaufpreis
Flächen

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m	41.3
Nettofläche m	28.9
Keller m	5.0
Balkon/Terrasse m	7.9

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Fernwärme

Fahrstuhl
Unterkellert

Personenaufzug
Ja

Beschreibung

Gemütliche Einzimmerwohnung in Welsberg zu verkaufen – W11.

Hierbei handelt es sich um eine 1-Zimmerwohnung im Dorfzentrum von Welsberg. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Neubauprojektes mit 19 Wohn- sowie 4 Gewerbeeinheiten. Das Objekt selbst besteht aus einem geräumigen Wohn-/Schlaf-/Esszimmer mit Zugang zum Balkon, und einem Badezimmer.

Außerdem gehört zur Wohnung ein Kellerabteil-

Ein Tiefgaragenabstellplatz kann zu einem Aufpreis von € 32.000 erworben werden.

Die Wohnung kann auch als Ferienimmobilie genutzt werden.

Baubeginn: Herbst 2023

Übergabe: voraussichtlich Frühjahr 2025

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948

G.-Gallilei-Straße 6

39031 Bruneck

Tel.

+39/0474/410400

Mob.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□