

Dreizimmerwohnung mit Garten und Hobbyräumen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Welsberg-Taisten
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	370'000 €
Gesamtfläche m	139.0
Baujahr	1997
ID	IW63036

























Preise

Kaufpreis 370'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 139.0

Nettofläche m 89.6

Garten m 82.7

Keller m 44.2

Balkon/Terrasse m 10.4

Räume

Schlafzimmer 1

Badezimmer 2

Stellplätze 1

Ausstattung

Böden	Fliesen
Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Fernwärme
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Erdgeschoßwohnung bestehend aus:

Eingangsbereich, Küche, Wohnzimmer, Bad, Schlafzimmer, Terrasse und Garten im Erdgeschoß, Vorraum, Wc und 2 Hobbyräume im Keller, direkter Zugang zur Garage.

Diese sehr sonnige Dreizimmerwohnung befindet sich in erhöhter Lage von Welsberg mit Blick über das Dorf und die Prager Berge. Über eine Teppe erreicht man die abgetrennte Küche, der Wohnraum ist nach Süden und Westen ausgerichtet, vom Schlafzimmer aus gelangt man auf die Terrasse und den kleinen Garten; das großzügige Bad hat ein Fenster. Über eine weitere Treppe gelangt man in den Kellerbereich mit einem weiteren Wc, einem Vorraum mit Holzofen und zwei mit Holz verkleideten Hobbyräumen, außerdem verfügt die Wohnung über einen direkten Zugang in die Garage.

Hervorzuheben ist die privilegierte Position und die großzügige Raumaufteilung.

Das Zentrum von Welsberg mit den zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□