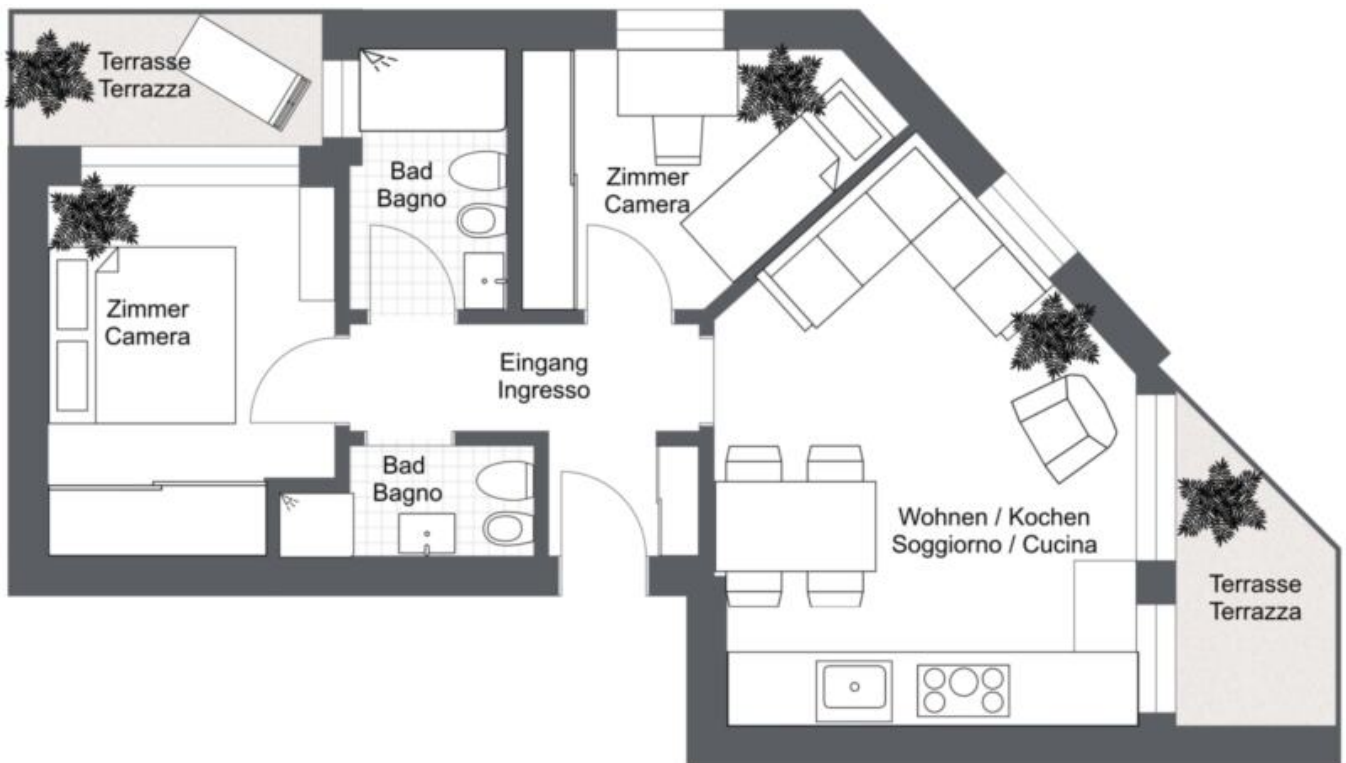


3-Zimmerwohnung in Welsberg – mit zwei Schlafzimmern, zwei Bädern und Wohnküche. Ideal als Zweitwohnsitz in naturnaher Lage nahe den Dolomiten.

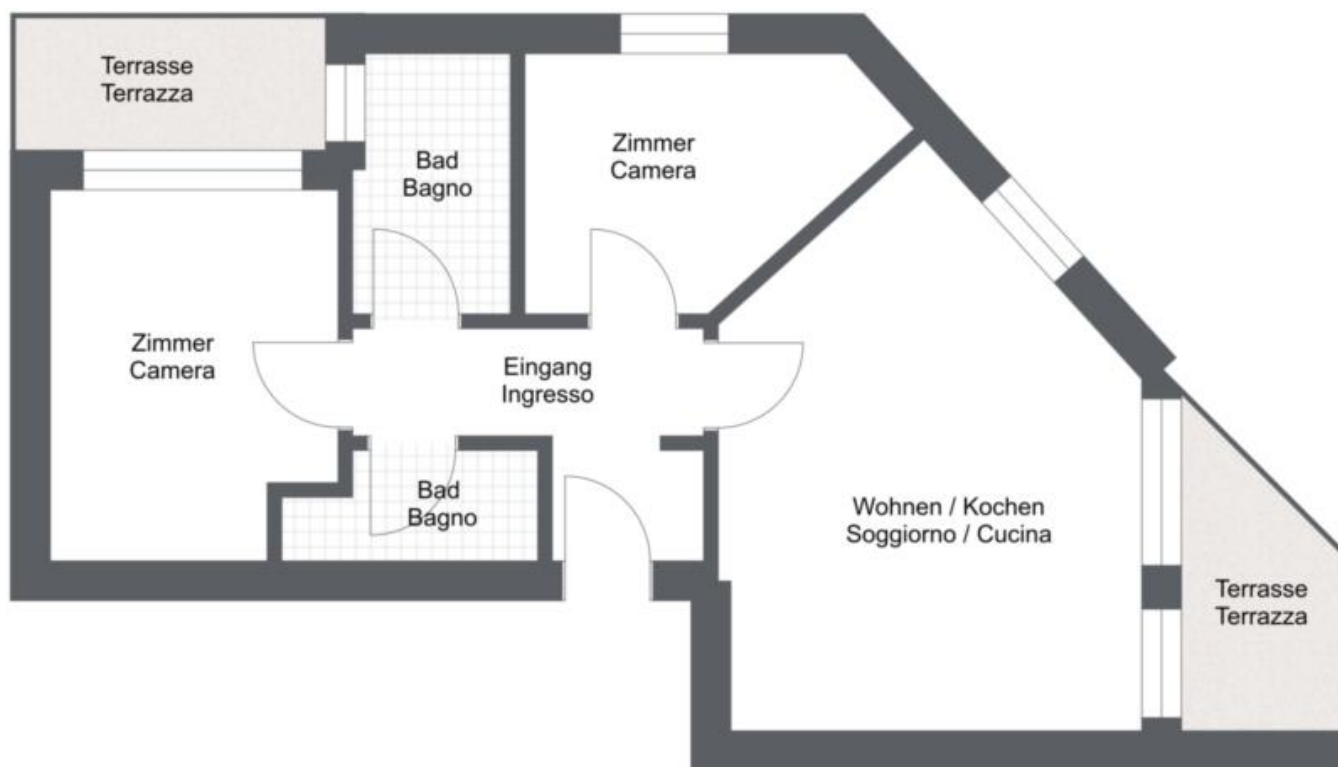
Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Welsberg-Taisten
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	549'000 €
Gesamtfläche m	82.0
Baujahr	2021
ID	IW111008





































Preise

Kaufpreis	549'000 €
-----------	-----------

Flächen

Gesamtfläche m	82.0
----------------	------

Nettofläche m	60.0
---------------	------

Räume

Badezimmer	2
------------	---

Wohn-/Schlafzimmer	2
--------------------	---

Stellplätze	1
-------------	---

Ausstattung

Unterkellert	Ja
--------------	----

Beschreibung

In ruhiger und naturnaher Lage von Welsberg erwartet Sie diese attraktive 3-Zimmerwohnung, die sich besonders als Ferien- oder Zweitwohnsitz im Herzen des Pustertals eignet. Die angenehme Wohnlage verbindet Ruhe und Natur mit einer sehr guten Erreichbarkeit der wichtigsten Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Auch der Bahnhof von Welsberg ist in nur ca. 5 Gehminuten erreichbar und bietet eine komfortable Anbindung an das gesamte Pustertal.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer sowie eine großzügige Wohnküche, die den Mittelpunkt des Wohnbereichs bildet. Die funktionale Raumaufteilung bietet ausreichend Platz für Paare, Familien oder Gäste und schafft zugleich ein angenehmes und gemütliches Wohnambiente.

Besonderen Wohnkomfort bieten die hochwertigen Parkett- und Naturholzböden sowie die maßgefertigte Einrichtung, die sich harmonisch in die Räume einfügt und den warmen, hochwertigen Charakter der Wohnung unterstreicht. Ein Aufzug im Gebäude sorgt zusätzlich für einen bequemen Zugang zur Wohnung.

Besonders praktisch ist die Nähe zu einem Lebensmittelgeschäft sowie zum Dorfzentrum von Welsberg, sodass Einkäufe für den täglichen Bedarf und wichtige Dienstleistungen bequem und in kurzer Zeit erreichbar sind. Gleichzeitig bietet Welsberg mit seiner Lage am Eingang des Gsiesertals einen idealen Ausgangspunkt für zahlreiche Freizeitaktivitäten und Ausflüge in die beeindruckende Bergwelt des Pustertals und der Dolomiten.

Beliebte Ziele wie der Pragser Wildsee, die Plätzwiese, der Toblacher See, das Gsiesertal, Innichen, Bruneck sowie das Ski- und Wandergebiet Kronplatz sind in kurzer Fahrzeit erreichbar. Damit eignet sich die Immobilie hervorragend für all jene, die Natur, Sport und Erholung mit einer guten Infrastruktur und optimaler Verkehrsanbindung verbinden möchten.

Die Wohnung ist frei und eignet sich aufgrund ihrer Lage, hochwertigen Ausstattung und gelungenen Raumaufteilung besonders gut als Zweit- oder Ferienwohnung.

Bei weiteren Fragen oder für nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/339/8281766

